

# WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy: 1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550



**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

Zatwierdzam

podpis Kierownika Zamawiającego  
(osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 18 stycznia 2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW .....</b>	<b>3</b>
1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
2. KOMUNIKACJA, KORESPONDENCJA I DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA .....	3
3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	5
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	5
5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	5
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	6
7. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA.....	8
8. WADIUM .....	10
9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	10
10. OFERTY WSPÓLNE .....	11
11. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY .....	11
12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT .....	12
13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	12
14. KRYTERIA OCENY OFERT .....	12
15. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA.....	12
16. ODRZUCENIE OFERTY .....	14
17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA .....	14
18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	15
19. ZAWARCIE UMOWY .....	15
<b>ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>16</b>

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA Operator sp. z o.o.**

**z siedzibą w Poznaniu, adres: 60-479 Poznań, ulica Strzeszyńska 58, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000269806, NIP: 782-237-71-60; REGON: 300455398, o kapitale zakładowym 4 696 937 500,00zł**

w imieniu i na rzecz której działa:

**ENEA Centrum Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Poznaniu, adres: Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000477231, NIP: 777-000-28-43; REGON: 630770227, o kapitale zakładowym 103.929.000,00 zł**

1.2. Numer postępowania: Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

**1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

1.3. Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.

1.4. Postępowanie prowadzone jest w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm

1.5. Postępowanie jest prowadzone w **języku polskim** w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści WZ, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. Zawarte w ofercie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z **tłumaczeniami na język polski**. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

1.6. W postępowaniu obowiązuje **zasada pisemności**.

1.7. Postępowanie, w tym otwarcie ofert jest niejawne i nie zamierza się zwoływać zebrania Wykonawców.

1.8. **W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.**

1.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.

1.10. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.

**2. KOMUNIKACJA, KORESPONDENCJA I DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA**

2.1. **Składanie ofert następuje poprzez Platformę Zakupową Logintrade**, dostępną na stronie internetowej GK ENEA pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>, z zastrzeżeniem **pkt 10.4. lit. c) WZ**.

Wszelka komunikacja z Zamawiającym odbywa się wyłącznie za pośrednictwem poczty e-mail osób uprawnionych do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wskazanymi w pkt 2.12 (konieczne jest wysłanie na oba adresy e-mail).

- W przypadku pytań Wykonawców do treści WZ**, dopuszcza się możliwość ich składania poprzez Platformę Zakupową Logintrade dostępną na stronie internetowej GK ENEA pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>.
- 2.2. **Formularz oferty ( Załącznik nr 1 do WZ) i pełnomocnictwa należy podpisać** w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej tj.:
- podpisem własnoręcznym,
  - podpisem epuap,
  - elektronicznym podpisem kwalifikowanym,
  - elektronicznym podpisem niekwalifikowanym,
- w formie nieedytowalnej np. plik PDF, skan, zdjęcie dokumentu.
- 2.3. **Pozostałe dokumenty i oświadczenia składane są w formie wskazanej w pkt. 2.2. Dopuszcza się podpisanie pozostałych dokumentów i oświadczeń również poprzez wskazanie imienia i nazwiska.**
- 2.4. Dokumenty składane przez Wykonawcę uważa się za złożone skutecznie, jeżeli zostały zarejestrowane **w wymaganej formie** przed upływem określonego przez Zamawiającego terminu na:
- a) Platformie Zakupowej Logintrade – dotyczy ofert składanych zgodnie z pkt 12.1 WZ;
  - b) serwerze poczty e-mail osób uprawnionych do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami – w pozostałym zakresie.
- 2.5. Zamawiający wymaga złożenia oferty Wykonawcy w postaci dokumentu elektronicznego (dopuszczalne jest skompresowanie do formatu **zip**). Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego do platformy zakupowej to **20 MB**. W przypadku dokumentu podpisanego profilem zaufany rozmiar pliku **nie może** przekroczyć 10 MB.
- 2.6. Wszelkie dokumenty, w tym oferta powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. **Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do reprezentacji.**
- 2.7. Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentów, informacji, zawiadomień przekazanych za pomocą poczty elektronicznej (w przypadku prowadzenia Postępowań na platformie zakupowej potwierdzenia dostarczenia wiadomości na serwer odbiorcy).
- 2.8. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji Warunków Zamówienia** do upływu terminu składania ofert. Zmiana może dotyczyć m.in. kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
- 2.9. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści WZ. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji postępowania.
- 2.10. **Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji postępowania, a także o wyjaśnienie / modyfikację treści Projektu umowy.** Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień treści dokumentacji postępowania nie później niż na 1 dzień roboczy przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2.11. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 2.12. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

**Pani Alicja Ciężak**

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów

Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań

e-mail: [alicia.ciezak@enea.pl](mailto:alicia.ciezak@enea.pl)

**Pan Jan Ambrożewicz**

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów

Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań

e-mail: [jan.ambrozewicz@enea.pl](mailto:jan.ambrozewicz@enea.pl)

### **3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego oraz w oparciu o niniejsze Warunki Zamówienia.
- 3.2. **Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**
- 3.3. **Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

### **4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Opis Przedmiotu Zamówienia”.

- 4.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 4.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Szczegółowemu Opisowi Przedmiotu Zamówienia zawartemu w Rozdziale II Warunków Zamówienia, zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia** i obejmować swoim zakresem całość zamówienia.
- 4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców, na zasadach i warunkach określonych w **Załączniku nr 9** do Warunków Zamówienia, tj. Projekcie Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.
- 4.5. Zamawiający w wyniku postępowania zamierza zawrzeć Umowę z **jednym Wykonawcą**.
- 4.6. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy, którzy chcą złożyć ofertę w przedmiotowym postępowaniu odbyli WIZJĘ LOKALNĄ na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z następującymi Osobami:**

**Pan Dariusz Budaj, tel: +48 61 850 43 90 , lub**

**Pan Artur Marczyński, tel:+48 61 884 32 64**

**Potwierdzeniem odbycia wizji jest obustronnie podpisane oświadczenie Zamawiającego i Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia.**

**Zamawiający informuje, iż odbycie obowiązkowej wizji lokalnej we wskazanych lokalizacjach jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty przez Wykonawcę. Brak odbycia obowiązkowej wizji lokalnej we wskazanych lokalizacjach będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie pkt 16.1 lit. a) Warunków Zamówienia.**

### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 5.1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez okres 24 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 01.02.2024 do 31.01.2026 r..

**6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności **technicznej lub zawodowej**;

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował 2 usługi podobne dot. **serwisu urządzeń klimatyzacyjnych, w tym szaf klimatyzacji precyzyjnej, oraz/lub urządzeń układów wentylacji** o wartości łącznej co najmniej 280 000,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

*Jeżeli Wykonawca w terminie składania oferty wykonuje zamówienie, wskazany warunek uznaje się za spełniony, jeżeli do upływu terminu składania ofert Wykonawca wykonał zamówienia o wartości nie mniejszej niż określona powyżej.*

*Wykazane przez Wykonawcę usługi muszą zostać potwierdzone dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie usług (takimi jak: referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę oraz faktur); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą.*

*W przypadku przedstawienia usług nadal realizowanych, dowód potwierdzający należyte wykonywanie dostaw musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

**UWAGA! W przypadku usług realizowanych na rzecz Zamawiającego (ENEA Operator Sp. z o.o.), zamiast dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi, Zamawiający dopuszcza wskazanie nr umowy oraz Koordynatora Umowy ze Strony Zamawiającego.**

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej realizację zamówienia**

W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej zrealizowanie Zamówienia, Zamawiający żąda wykazania posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej - co najmniej - działalność związaną z przedmiotem Zamówienia - polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia na sumę nie niższą, niż **280 000,00 zł** wraz z dokumentem potwierdzającym brak zaległości Wykonawcy z opłatą należnej składki ubezpieczeniowej.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jeżeli:

a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia wykonywanego na rzecz Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścić się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścić się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;
  - e) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób inny niż wskazany w lit. a) – d) wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;
  - f) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”;
  - g) otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - h) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie Zamówienia nie zakłóci konkurencji;
  - i) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
  - j) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - k) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;
  - l) nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;
  - m) został wpisany na listy sankcyjne<sup>1</sup>;
  - n) jego beneficjentem rzeczywistym<sup>2</sup> :
    - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
    - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne
  - o) jego jednostką dominującą<sup>3</sup>:
    - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
    - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne
- 6.3. Zamawiający informuje, iż Wykonawca podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, który w okresie tego

### <sup>1</sup> Listy Sankcyjne

- I. wykazy osób lub podmiotów określone w:
  - rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz
- II. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,

<sup>3</sup> w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

- wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia, podlega karze pieniężnej na warunkach określonych w tej ustawie.
- 6.4. W celu potwierdzenia, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z Postępowania, Zamawiający żąda złożenia **wraz z ofertą Załącznika nr 2 do WZ – tj. Oświadczenia wstępnego o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**. Dokument ten tymczasowo zastępuje dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymienione w pkt 7.2 – 7.3 WZ, do złożenia których Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania do złożenia dokumentów wymienionych w pkt 7.2 – 7.3 WZ również pozostałych Wykonawców, których oferty są w rankingu ofert.
- 6.5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 6.6. Wykonawca musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień składania ofert.
- 6.7. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt 6.1 WZ oraz braku podstaw wykluczenia wskazanych w pkt 6.2. WZ, na zasadzie „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o:
- informacje zawarte w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.4 WZ oraz
  - dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, o których mowa w pkt 7.2-7.3 WZ.
- 6.8. **Nie dopuszcza się posługiwania zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

## 7. **WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty, na którą składają się następujące dokumenty:
- formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**);
  - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego, o której mowa w pkt 3 lit. h) Formularza Oferty,
  - oświadczenie wstępne Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w Postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**),
  - podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (Zamawiający udostępni wzór, który Wykonawca może wykorzystać - **Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
  - oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
  - informacja o Administratorze Danych Osobowych (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**),
  - podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego dokument potwierdzający odbycie obowiązkowej wizji lokalnej (**Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia**).
- 7.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6.1 WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:
- wykazu usług podobnych (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**), wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie/wykonywanie takimi jak: referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę; faktur); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości, których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą;



- b) polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 6.1.b) WZ wraz z dokumentem potwierdzającym brak zaległości Wykonawcy z opłatą należnej składki ubezpieczeniowej.

Dokument potwierdzający brak zaległości z opłatą należnej składki ubezpieczeniowej może mieć formę:

- dowodu opłacenia należnej składki lub raty składki ubezpieczeniowej (polisa ubezpieczeniowa w takim przypadku musi wskazywać na wysokość należnej składki, termin zapłaty i konto bankowe ubezpieczyciela),
- oświadczenia ubezpieczyciela wskazującego na brak zaległości przez Wykonawcę z opłatą należnej składki ubezpieczeniowej na moment składania przez Wykonawcę tegoż oświadczenia.

**Zamawiający informuje, iż do złożenia dokumentów określonych w pkt 7.2 lit. a)- lit. b) WZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania do złożenia powyższych dokumentów również pozostałych Wykonawców, których oferty są w rankingu ofert.**

- 7.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6.2 WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:
- a) oświadczenie Wykonawcy o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**),
- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie pkt. 6.2. lit. g oraz w zakresie art. 7 ust. 1. pkt. 1) i pkt 3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – 6.2. WZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
  - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>),

**Zamawiający informuje, iż do złożenia dokumentów określonych w pkt 7.3 lit. a) – lit. b) WZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.**

- 7.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt. 7.3 lit. b) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- 7.5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.4 WZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wymienionego tam zakresu, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

7.6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia Podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 7.2 lub 7.3 WZ, które Zamawiający posiada (np. zostały one złożone w innym, wcześniej prowadzonym postępowaniu lub zawierają informacje, które dotyczą zamówień wcześniej realizowanych na rzecz tego Zamawiającego), jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## 8. WADIUM

8.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

## 9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

9.1. Wraz z ofertą Wykonawca składa dokumenty określone w pkt. 7.1. WZ. Dokumenty określone w pkt 7.2-7.4. WZ, składa wyłącznie Wykonawca, którego Zamawiający wezwał do ich złożenia zgodnie z pkt 7.2 - 7.4 WZ. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów, jeśli takie udostępniono (z wyjątkiem upoważnienia do podpisania oferty i załączników tj. Załącznika nr 3 do WZ).

9.2. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1.-7.4. WZ należy złożyć zgodnie z postanowieniami pkt 2.1-2.6 WZ.

9.3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

9.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:

- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty (zgodnie z formą określoną w pkt. 2.2 WZ) oraz przesyła je na adresy email osób uprawnionych do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami;
- b) w przypadku zmiany oferty złożonej za pośrednictwem platformy zakupowej należy:
  - i. zalogować się na Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>;
  - ii. wejść w zakładkę „Twoje aukcje i zapytania”, a następnie wybrać „Twoje oferty”;
  - iii. następnie należy wejść w szczegóły oferty, która ma zostać zmieniona;
  - iv. na samym dole szczegółów oferty znajduje się przycisk „Aktualizuj ofertę”;
  - v. po kliknięciu w „Aktualizuj ofertę” zostanie uruchomiony „Kreator oferty”, który pozwoli na zmianę wcześniej wysłanej oferty;
  - vi. po wprowadzeniu wszystkich zmian należy kliknąć w „Wyślij ofertę”.

**UWAGA!** Zmiana zostaje dokonana poprzez nadpisanie pierwotnie złożonej przez Wykonawcę Oferty i nie ma możliwości powrotu do oferty sprzed dokonania zmiany.

c) w przypadku podjęcia decyzji o ponownym złożeniu oferty po jej wycofaniu, zgodnie z lit. a), Wykonawca przesyła nową ofertę na adresy wskazane w pkt. 2.12 WZ. **UWAGA!** Powyższa sytuacja dotyczy wyłącznie ponownego złożenia oferty po dokonaniu jej wycofania. W przypadku zmiany oferty należy dokonać tego zgodnie z lit. b). Zamawiający nie dopuszcza zmiany oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.

d) Oferta, która zostanie złożona w przypadku opisanym w lit. c):

- i. musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument.
- ii. Hasło dostępu do pliku (plików) ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy email osób uprawnionych do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (konieczne jest wysłanie korespondencji na oba wymienione wyżej adresy) **PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT, JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ W CIĄGU 2 GODZIN OD UPŁYWU TEGO TERMINU.** Wiadomość, o której mowa w zdaniu poprzednim może zawierać, również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych.

**UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.**

- iii. W treści wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego powyższe dotyczą oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz postępowania.
  - iv. Maksymalny rozmiar wiadomości email to 20 MB. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w kilku wiadomościach email, co powinno być wyraźnie zaznaczone przez Wykonawcę w treści tych wiadomości.
- 9.5. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu do składania ofert.
- 9.6. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1233), Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku w formacie zip– zgodnie z pkt 9.4. Warunków Zamówienia lub w przypadku opisanym w pkt. 9.4. lit. c) Warunków Zamówienia – skompresowane do jednego pliku i opatrzone hasłem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na ujawnienie całości przekazanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób.
- 9.7. Oferta nie może zawierać poprawek czy elementów charakterystycznych dla trybu śledzenia zmian, tj. komentarzy poprawek, przekreśleń, powtórzeń i innych. Wszelkie niezaakceptowane przez Wykonawcę zmiany nie będą uwzględniane.

## **10. OFERTY WSPÓLNE**

- 10.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wspólnych. Nie dotyczy to przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG w formie spółek cywilnych, które traktowane są przez Zamawiającego jako jeden podmiot.

## **11. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale II Warunków Zamówienia, w tym koszty dostaw.
- 11.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.3. Cena oferty oraz ceny jednostkowe muszą być podane w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

**12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

12.1. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net><sup>1</sup>, z zastrzeżeniem przypadku opisanego w pkt 9.4. lit c) WZ.

Oferty składanej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade nie należy szyfrować.

**Ofertę złożyć należy w terminie do dnia 29.01.2024 r. do godz. 10:00.**

12.2. Za termin złożenia Oferty uważa się termin jej zamieszczenia na Platformie Zakupowej. Za termin wycofania oferty lub ponownego złożeniu oferty po jej wycofaniu uważa się moment dostarczenia wiadomości zawierającej wycofanie / ponownie składaną ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego.

12.3. Utrzymywanie dobrej reputacji serwerów pocztowych wykorzystywanych przez Wykonawcę do przesyłania korespondencji elektronicznej z Zamawiającym, leży po stronie usługodawcy poczty elektronicznej / działu IT Wykonawcy. Zamawiający weryfikuje kondycję serwerów pocztowych poprzez portal <https://mxtoolbox.com/emailhealth>. Zamawiający informuje, że jeżeli serwer pocztowy Wykonawcy nie zostanie pozytywnie zweryfikowany, korespondencja nie dotrze do Zamawiającego.

**13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

- 13.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.  
 13.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert.  
 13.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

**14. KRYTERIA OCENY OFERT**

14.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej dla Zamówienia na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

	Kryterium	Waga kryterium
1.	łącna cena netto oferty	100%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona wg poniższego wzoru:

$$\frac{\text{łącna cena netto oferty najtańszej}}{\text{łącna cena netto oferty badanej}} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

14.2. Za Ofertę najkorzystniejszą będzie uznana Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ww. kryterium oceny ofert.

14.3. Punktacja będzie liczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

14.4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej Oferty z uwagi na to, że złożono dwie oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

**15. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**

15.1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji i oceny ofert złożonych przez Wykonawców, w wyznaczonym terminie wzywa Wykonawców do:

<sup>1</sup> W celu złożenia Oferty poprzez Platformę Zakupową Logintrade niezbędna jest rejestracja w bazie dostawców, poprzez formularz rejestracyjny znajdujący się pod adresem.

- a) uzupełnienia lub wyjaśnienia, dokumentów, oświadczeń (w tym oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.4 WZ) lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania (chyba, że mimo ich uzupełnienia lub wyjaśnienia, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub postępowanie podlega unieważnieniu);
- b) wyjaśnienia treści oferty oraz dokumentów dotyczących przedmiotu Zamówienia wpływających na ocenę oferty;
- 15.2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego Oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów określonych przez Zamawiającego dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania w wyznaczonym terminie.
- 15.3. Dokumenty uzupełnione na wezwanie o którym mowa w pkt 15.1. WZ, powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień składania Ofert. Wykonawca, na wezwanie o którym mowa w pkt 15.2 WZ, składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
- 15.4. Zamawiający poprawia w Ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności Oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści Oferty.
- 15.5. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona, o tym fakcie.
- 15.6. Jeżeli cena wskazana w ofercie wydaje się Zamawiającemu **rażąco niska** w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 15.7. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, których oferty przed negocjacjami zostały najwyżej ocenione.
- 15.8. Przedmiotem negocjacji będzie cena.
- 15.8.1. W ramach negocjacji, o których mowa w punkcie 15.7 Zamawiający może przeprowadzić:
- a) aukcję elektroniczną z zastosowaniem kryteriów oceny ofert określonych w pkt 14.1. Warunków Zamówienia,
- b) negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji zgodnie z terminem złożenia Ofert – począwszy od najwcześniejszej złożonej, decyduje data zamieszczenia oferty na platformie zakupowej lub wpływu na serwer pocztowy Zamawiającego (wyłącznie w sytuacji opisanej w pkt. 9.5. lit c) WZ.
- 15.8.2. Wymagania techniczne platformy, za pośrednictwem której przeprowadzona zostanie aukcja (aukcja bez podpisów elektronicznych), są udostępnione na stronie:  
<https://grupaenea.logintrade.net/PlatformaZakupowa,wymaganiatechniczne.html>
- 15.8.3. Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców:
- o danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
  - o minimalnym postąpieniu aukcji elektronicznej,
  - o przebiegu procedury aukcji elektronicznej.
- 15.8.4. Zamawiający może po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 15.8.1, w 1 (jednej) rundzie negocjacyjnej, ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli najwyżej ocenione oferty w toku aukcji elektronicznej.
- 15.8.5. Zamawiający może po przeprowadzeniu negocjacji indywidualnych, przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 15.8.1, w 1 (jednej) rundzie negocjacyjnej, ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli najwyżej ocenione oferty w toku negocjacji.
- 15.8.6. Ustalenia zawarte w raporcie (raportach) z aukcji / protokole (protokołach) z negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 15.9. Zakończenie aukcji / negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 15.10. Treść Umowy, której projekt stanowi **Załączniki nr 9 do Warunków Zamówienia**, nie podlega negocjacom. Treść Umowy, której projekt stanowi **Załączniki nr 9 do Warunków Zamówienia** może ulec zmianie po upływie

terminu składania ofert jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno-organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień Umowy, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia.

- 15.11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 15.12. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający zawiadomia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

## 16. ODRZUCENIE OFERTY

- 16.1. Oferta podlega odrzuceniu, w przypadkach gdy:
- nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia,
  - Wykonawca, pomimo wezwania nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w **pkt. 6.4 WZ** lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z udziału z postępowania lub innych dokumentów lub oświadczeń;
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub w trybie innym niż otwarty, została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
  - narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zażądano jego wniesienia;
  - Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa pkt 15.4. lit. c WZ;
  - Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;
  - Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
- 16.2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została odrzucona w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o odrzuceniu Oferty wraz z podaniem uzasadnienia.

## 17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 17.1. Postępowanie unieważnia się, w przypadku gdy:
- nie złożono żadnej Oferty lub nie złożono żadnej Oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - cena najkorzystniejszej Oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej Oferty;
  - Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej Oferty;
  - wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie przedłożył dokumentów wymaganych do zawarcia umowy (w tym nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy), a Zamawiający nie dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców.
  - wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
- 17.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie Zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

**18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **NIE jest wymagane.**

**19. ZAWARCIE UMOWY**

19.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta Umowa w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekty Umowy stanowi **Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia.**

19.2. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) będzie uchylał się od zawarcia Umowy;
- b) przedstawił nieprawdziwe dane.

Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

19.3. Jeżeli w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w pkt 19.3. WZ, Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę z kolejnym Wykonawcą, stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu Umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

**ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonawca** świadczyć będzie stałą obsługę konserwacyjno-serwisową urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, w pomieszczeniach sanitarnych, w pomieszczeniach technicznych, w pomieszczeniach serwerowni oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach ENEA Operator sp. z o.o. (budynki B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz budynku administracyjny i Contact Center przy ul. Polnej 60), przez okres **24 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 01.02.2024 do 31.01.2026 r.**

Przedmiotem zamówienia objęte są:

**I. Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych, ciągach komunikacyjnych oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60.**

oraz

**II. Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60.**

**OPIS SZCZEGÓŁOWY****I.**

**Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków:**

- 1) **Wykonawca** wykona **4** (słownie: cztery) **kompleksowe przeglądy** konserwacyjno-serwisowe urządzeń w cyklach co sześć miesięcy w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych **w dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego i sierpnia** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **4 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, technicznych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie 160 awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu/365 dni w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **8 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 9) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 10) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegały ocenie.
- 12) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilzacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 13) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).



Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

14) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:

14.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):

- a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
- b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
- c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
- d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
- e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
- f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
- g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
- h) Wymiana filtrów.

14.2. W jednostce wewnętrznej:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
- c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
- d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
- e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
- g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
- h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
- i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin,
- j) Sprawdzenie poprawności nastaw centrali głównej oraz ich korekta w razie konieczności.

14.3. W centralach wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
- c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
- d) Sprawdzenie szczelności central,
- e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
- g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy,
- h) Wymiana filtrów.

14.4. W automatyce central wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepustnic powietrza i zaworów.

14.5. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,
- d) Suszenie umytych urządzeń,

e) Montaż urządzeń.

14.6. W wentylatorach niskociśnieniowych, wentylatorach wywiewnych, wentylatorach dachowych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,
- d) Kontrola zasilania i sterowania.

14.7. W kurtynach powietrznych:

- a) Czyszczenie filtrów,
- b) Sprawdzenie grzałek,
- c) Kontrola zasilania i sterowania.

15) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową:

15.1. Budynek „I”, ul. Strzeszyńska 58:

	Opis urządzenia	Symbol/typ	Ilość szt.	Producent
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat:	PUHY-P250YSHM	1	DAIKIN
	agregat:	PUHY-P300YSHM	1	DAIKIN
	agregat:	PUHY-P450YSHM	1	DAIKIN
	agregat:	RZQ125B7V3B	2	DAIKIN
	agregat:	RKS50F	1	DAIKIN
	agregat:	MA90CKV1	2	DAIKIN
	agregat:	R35DBV11	1	DAIKIN
	agregat:	RKS60F	1	DAIKIN
	agregat:	GC21NRC	1	AIRWELL
	agregat:	MSAECU-18HRFNX-QRD0GW	1	MDV
	<b>RAZEM</b>		<b>12</b>	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. ścienna	PKFY-15 VBM	10	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	PKFY-20 VBM	44	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P25VBM	3	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P40VBM	5	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	FLO30ESFDCI	1	AIRWELL
	jedn. wew. ścienna	FXYA25KJV1	1	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	FXFY40K7V1	6	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	MSAECU-18HRFNX-QRD0GW	1	MDV
	<b>RAZEM</b>		<b>71</b>	

Każda jednostka wewnętrzna zaopatrzona jest w sterownik ścienny uproszczony lub pilota.

Urządzenia wentylacyjne:

- a) Centrala wentylacyjna podwieszana z systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi - 2 szt.,
- b) Centrala wentylacyjna LGH-100RX5-E - szt. 1,
- c) Nagrzewnica VTS Clima - szt. 7,
- d) Wentylator dachowy DARCO Turbowent 0 200- szt. 4,
- e) Wentylator dachowy UNIWERSAŁ Katowice DAS-250 - szt. 3,
- f) Wentylator wywiewny z pomieszczeń sanitarnych - szt. 13,
- g) Anemostaty i kratki wentylacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i korytarzach 117 szt.

Kurtyna powietrzna:

- a) Termozone FRICO AD 200 - szt. 1.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

## 15.2. Budynek „B”, ul. Strzeszyńska 58:

	Opis urządzenia	Symbol	Ilość szt.	Producent
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	agregat	M/MV5-X335W/V2GN1	1	MILDEA
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat:	PUHY-P750YSHM-A	1	mitsubishi electric
	agregat:	PUHY-P600YSHM-A	1	mitsubishi electric
<b>RAZEM</b>			<b>3</b>	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. ścienna	PKFY-15 VBM	9	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P-20VBM	36	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-63VBM	1	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-32VBM	19	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D28Q4/N1-E	3	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D36Q4/N1-E	1	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D45Q4/N1_E	1	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D56Q4/N1-E	1	MILDEA
	<b>RAZEM</b>			<b>71</b>

Każda jednostka wewnętrzna zaopatrzona jest w sterownik ścienny uproszczony.

Urządzenia wentylacyjne:

- Centrala wentylacyjna DEINOS 0/N-5D/1-1/P - szt. 1,
- Wentylator dachowy Spiroflex Turboflex 0 200 - szt. 7,
- Wentylator dachowy Venture Industries RF/2-160 – szt. 3,
- Wentylator dachowy Venture Industries RF/2-200 – szt. 1,
- Wentylator dachowy Venture Industries RF/4-250s – szt. 2,
- Wentylator wywiewny z pomieszczeń sanitarnych - szt. 10,
- Anemostaty i kratki wentylacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach - szt. 96.

Kurtyna powietrzna:

- Termoscreens HP 1000 - szt. 2.

	Opis urządzenia	Symbol	Ilość szt.	Producent
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat	PUHY-P650YSHM-A	1	mitsubishi electric
	agregat	RSXY10K7W1	3	DAIKIN
	agregat	RKH35CA	1	DAIKIN
	agregat	RKH-25CV	2	DAIKIN
	agregat	*MOX330-18HFN8-QRD0GW	1	*MDV
<b>RAZEM</b>			<b>8</b>	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. sufitowa	PMFY-P-20VBM	12	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-20VBM	3	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-25VBM	14	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-32VBM	1	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-40VBM	4	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	FXFQ32P8VEB	15	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	FTKS25CVMB	2	DAIKIN
	jedn. wew. stojąca	FXYL63KJVE	4	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	*AECU-18HRN8-QRD0	1	*MDV
<b>RAZEM</b>			<b>56</b>	

\*Urządzenie na gwarancji producenta do 03.2028. W celu utrzymania gwarancji firma serwisująca powinna posiadać certyfikat autoryzacyjny producenta MDV.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

15.3. **Budynek administracyjny przy ul. Polnej 60: Urządzenia wentylacyjne:**

- a) Centrala wentylacyjna nawiewno - wywiewna dachowa BD-75-2 z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą elektryczną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi - szt. 1,
- b) Agregat chłodniczy typu PUGH-P125VHA wraz z modułem sterowniczym zamontowany na centrali BD- 75- 2 - szt. 1
- c) Wentylatory dachowe SILWENT 160 - szt. 2
- d) Wentylatory niskociśnieniowe (nasady kominowe) VBP - szt. 20
- e) Wentylatory wywiewne z pomieszczeń sanitarnych -szt. 11
- f) Anemostaty i kratki wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach szt. 140

Kurtyna powietrzna

- a) Dolfini - szt. 1.

15.4. **Budynek Contact Center przy ul. Polnej 60:**

Kondygnacja	Opis urządzenia/ producent Mitsubishi	Symbol	Ilość
Parter	jedn. zewnętrzna	PUHY-P200YJM-A	1
	jedn. wewnętrzna	PLFY-P32VCM-E	6
	jedn. wewnętrzna	PKFY-P15VBM-E	2
	<b>RAZEM</b>		<b>9</b>

Urządzenia wentylacyjne:

- a) Centrala wentylacyjna VS-21-R/SS/RHC/SS - szt. 1,
- b) Wentylatory dachowe SILWENT 160 - szt. 2,
- c) Wentylatory wywiewne z pomieszczeń sanitarnych -szt. 2,
- d) Anemostaty i kratki wentylacyjne zlokalizowane w pom biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach - szt. 24.

Kurtyna powietrzna

- a) Defender 10 EHN – szt. 1.

**Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60:**

- 1) **Wykonawca** wykona **8** (słownie: osiem) **kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych w cyklach co trzy miesiące w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych w **dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, technicznych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie 160 awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu/365 dni w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **4 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 9) **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- 10) **Wykonawca** zapewnia naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** zapewnia naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 12) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegać ocenie.
- 13) **Wykonawca** zapewnia fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilżacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 14) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).
- 15) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
  - 15.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
    - b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
    - c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
    - d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
    - e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
    - f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
    - g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
    - h) Wymiana filtrów.
  - 15.2. W jednostce wewnętrznej:
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
    - b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
    - c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
    - d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
    - e) Sprawdzenie poprawności łożyskowania wirnika,
    - f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
    - g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
    - h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
    - i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin.
  - 15.3. W centralach wentylacyjnych:
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
    - b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
    - c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
    - d) Sprawdzenie szczelności central,
    - e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną,
    - f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
    - g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy,
    - h) Wymiana filtrów.
  - 15.4. W automatyce central wentylacyjnych:
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,

- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,  
c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepastni powietrza i zaworów.

## 15.5. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,  
b) Czyszczenie urządzeń,  
c) Konserwacja,  
d) Suszenie umytych urządzeń,  
e) Montaż urządzeń.

## 16) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową w pomieszczeniach technicznych:

## 16.1. Budynek I przy ul. Strzeszyńskiej 58:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Serwerownia pom nr 28 bud. I	TOSHIBA	RAV-RM1401CTP-E	Split podsufitowy	1 kpl.
2	Serwerownia pom nr 28 bud. I	TOSHIBA	RAV-RM1401CTP-E	Split podsufitowy	1 kpl.
3	Serwerownia pom nr 28 bud. I	*MDV	*MSAFCU-18HRFN8-QRD0GW	Split ścienny	1 kpl.
4	Rozdzielnia napięcia gwarantowanego pom. nr 26 bud. I	Daikin	FHQ125BVV1B	Split podsufitowy	2 kpl.
5	Pom. techniczne nr 232 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE71VA	Split ścienny	1 kpl.
6	Pom. techniczne nr 135 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VA	Split ścienny	2 kpl.
7	Pom. techniczne nr 41 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VA	Split ścienny	3 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>11 kpl</b>

\*Urządzenie na gwarancji producenta do 06.2027. W celu utrzymania gwarancji firma serwisująca powinna posiadać certyfikat autoryzacyjny producenta MDV.

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 7  
b) Centrala wentylacyjna podwieszana CV-P z nagrzewnicą wodną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi -1 szt.

## 16.2. Budynek B przy ul. Strzeszyńskiej 58:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne nr 13 UPS bud. B	Fujitsu	DC INVERTER	Split ścienny	2 kpl.
2	Pom. techniczne nr 127 bud. B	Fujitsu	DC INVERTER	Split ścienny	2 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>4 kpl.</b>

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 2  
b) Centrala wentylacyjna podwieszana CV-P z nagrzewnicą wodną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi -1 szt.

## 16.3. Budynek administracyjny przy ul. Polnej 60:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne nr 17 UPS - budynek administracyjny	Airwell	FLO30ESDCI	Split ścienny	4 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>4 kpl.</b>

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 6

## 16.4. Budynek Contact Center przy ul. Polnej 60:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne UPS - budynek Contact Center	Mitshubishi Electric	M5C-6E20 VB	Split ścienny	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>1 kpl.</b>

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne – 1 szt.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

**16.5. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie UPS:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie UPS	AIRWELL	FLO30ESFDCI	Split ścienny	2 kpl.
2	Pomieszczenie UPS	TOSHIBA	RAV-GM1101UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>3 kpl.</b>

**16.6. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie Serwerowni:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie serwerowni	TOSHIBA	RAV-RM801UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
2	Pomieszczenie serwerowni	TOSHIBA	RAV-RM801UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>2 kpl.</b>

**Warunki gwarancji:**

- 1) Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii i wymiany elementów urządzenia.
- 2) **Wykonawca** może zaproponować dłuższy okres gwarancji.
- 3) Zgodnie z kryteriami oceny ofert podany przez **Wykonawcę** okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie.
- 4) Serwis gwarancyjny dla urządzeń objętych gwarancją producenta obejmuje:
  - 4.1. Czas reakcji serwisu **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia - **maksimum 4 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**,
  - 4.2. Czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - **maksimum 12 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**. W przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec wydłużeniu. **Wykonawca** w tym celu powinien zwrócić się do przedstawiciela **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu,
  - 4.3. Czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - **maksimum 48 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**. W przypadku braku możliwości dostarczenia przez **Wykonawcę** we wskazanym terminie właściwej części **Wykonawca** może zwrócić się do przedstawiciela **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu naprawy uszkodzonego urządzenia,
  - 4.4. Od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach technicznych oraz w pomieszczeniach serwerowni temperatury **od 18°C do 24°C**,

**Dodatkowe informacje:**

- 1) **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (elementy urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
- 2) W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany filtrów każdorazowo podczas przeglądu serwisowego, natomiast pozostałych elementów eksploatacyjnych z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta urządzenia. Koszt elementów eksploatacyjnych i filtrów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, że: „W przypadku awarii systemów MDV, objętych gwarancją producenta, będzie w posiadaniu modułu diagnostycznego”.
- 4) Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 5) **Wykonawca** obowiązkowo powinien dokonać wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z:
  - Panem Dariuszem Budajem, tel:+48 61 850 43 90, lub
  - Panem Arturem Marczyńskim, tel:+48 61 884 32 64.
- 6) Ofertę należy sporządzić zgodnie z uwagami **Zamawiającego** określonymi w części "Opis Szczegółowy" powyżej.
- 7) Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zadania stanowią dostawę **Wykonawcy** i powinny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w odpowiednich załącznikach do Warunków Zamówienia (WZ).

**II**

**Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60:**

- 1) **Wykonawca** wykona **8** (słownie: osiem) **kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych w cyklach co trzy miesiące w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych w **dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).

- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr II** planuje się **40** (słownie: czterdzieści) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie **40** awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu/365 dni w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **4 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 9) **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.
- 10) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 12) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegać ocenie.
- 13) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilżacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 14) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).
- 15) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
  - 15.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
    - b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
    - c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
    - d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
    - e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
    - f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
    - g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
    - h) Wymiana filtrów.
  - 15.2. Szafy klimatyzacji precyzyjnej:
    - a) Kontrola stanu technicznego urządzenia,
    - b) Kontrola i czyszczenie skraplacza,
    - c) Sprawdzenie układu sterowania i historii pracy urządzenia,
    - d) Ewentualna konfiguracja systemu i automatyki,
    - e) Kontrola ciśnień roboczych,
    - f) Kontrola sprężarki,
    - g) Sprawdzenie poboru mocy i prądu odbiorników elektrycznych,
    - h) Kontrola połączeń przewodów zasilających i sterujących,
    - i) Sprawdzenie poprawności działania czujników zabezpieczeń,
    - j) Kontrola stanu nawilżacza i czyszczenie układu spustowego,
    - k) Kontrola pracy wentylatorów oraz podzespołów mechanicznych,
    - l) Sprawdzenia szczelności,
    - m) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin,
    - n) Wymiana filtrów.
  - 15.3. W jednostce wewnętrznej:
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
    - b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
    - c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
    - d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
    - e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
    - f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,



Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,  
 h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,  
 i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin
- 15.4. W centralach wentylacyjnych:
- a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,  
 b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,  
 c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,  
 d) Sprawdzenie szczelności central,  
 e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną  
 f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,  
 g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy.  
 h) Wymiana filtrów
- 15.5. W automatyce central wentylacyjnych:
- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,  
 b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,  
 c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepastni powietrza i zaworów.
- 15.6. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:
- a) Demontaż urządzeń,  
 b) Czyszczenie urządzeń,  
 c) Konserwacja,  
 d) Suszenie umytych urządzeń,  
 e) Montaż urządzeń
- 16) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacji precyzyjnej objętych obsługą serwisową:

**16.1. Budynek I przy ul. Strzeszyńskiej 58:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Serwerownia pom nr 28 bud. I	Uniflair	TDAV0722A	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	2 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>2 kpl.</b>

**16.2. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie Serwerowni**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie serwerowni	UNIFLAIR	LEONARDO TDAV 1321A, moc Q=40,7, freon 410A, ilość: 16 kg	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	1 kpl.
2	Pomieszczenie serwerowni	UNIFLAIR	LEONARDO TDAV 1321A, Q=40,7, freon 410A, ilość: 16 kg	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>2 kpl.</b>

**Warunki gwarancji:**

- 1) Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii i wymiany elementów urządzenia.
- 2) **Wykonawca** może zaproponować dłuższy okres gwarancji.
- 3) Zgodnie z kryteriami oceny ofert podany przez **Wykonawcę** okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie.

**Dodatkowe informacje:**

- 1) **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (elementy urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
- 2) W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany filtrów każdorazowo podczas przeglądu serwisowego, natomiast pozostałych elementów eksploatacyjnych z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta urządzenia. Koszt elementów eksploatacyjnych i filtrów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 3) Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) **Wykonawca** obowiązkowo powinien dokonać wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z:
  - Panem Dariuszem Budajem, tel:+48 61 850 43 90, lub
  - Panem Arturem Marczyńskim, tel:+48 61 884 32 64.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- 5) Ofertę należy sporządzić zgodnie z uwagami **Zamawiającego** określonymi w części "Opis Szczegółowy" powyżej.
- 6) Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zadania stanowią dostawę **Wykonawcy** i powinny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w odpowiednich załącznikach do Warunków Zamówienia (WZ).

**ROZDZIAŁ III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 - FORMULARZ OFERTY.
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - OŚWIADCZENIE WSTĘPNE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 - UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ – WZÓR.
4. ZAŁĄCZNIK NR 4- OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIANIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO.
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ.
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ USŁUG PODOBNYCH.
8. ZAŁĄCZNIK NR 8 - OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ.
9. ZAŁĄCZNIK NR 9 – PROJEKT UMOWY.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Oferta w postępowaniu**

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

--

działając w imieniu i na rzecz:

--

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w sposób i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia), i na zasadach określonych w umowie za cenę (PLN):

ŁĄCZNA CENA NETTO: .....

ŁĄCZNA CENA NETTO SŁOWNIE: .....

W tym:

L.P.	Nazwa czynności	Ilość- A	Cena jednostk.- B PLN NETTO	Iloczyn – Ax B PLN Netto
1.	Kompleksowy przegląd konserwacyjno-serwisowy urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, w odstępach co 6 miesięcy (zgodnie z §3 ppkt 7.1 lit a) Projektu Umowy)	4 szt.	.....	.....
2.	Kompleksowy przegląd konserwacyjno-serwisowy urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60, w odstępach co 3 miesiące (zgodnie z §3 ppkt 7.2 lit a) Projektu umowy)	8 szt.	.....	.....
3.	Kompleksowy przeglądów konserwacyjno-serwisowych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60, w odstępach co 3 miesiące (zgodnie z §3 ppkt 7.3 lit a) Projektu umowy)	8 szt.	.....	.....
4.	Awaryjna interwencja serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych( o których mowa w § 3 ppkt 7.1, 7.2, 7.3 lit. b) i c) Projektu Umowy)	200 rbh	.....	.....

2. Wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z terminami wskazanymi w rozdz. I pkt 5 WZ.

## 3. Oświadczam(y), że:

- a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,  
 b) zamówienie wykonam(y):

samodzielnie /  z udziałem podwykonawców

Części zamówienia, które zostaną zrealizowane przy udziale podwykonawców:

Lp.	Dane podwykonawcy (nazwa, adres, numer NIP)	Części zamówienia
1.		

Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych podwykonawców ponoszę(simy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego jak za swoje własne.

- c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,  
 d) wyrażamy zgodę na wprowadzenie naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,  
 e) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej z projektem stanowiącym **Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**,  
 f) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,  
 g) zapoznałem(liśmy) się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnego pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> oraz zobowiązuję(emy) się do przestrzegania zawartych w nim zasad na etapie realizacji Zamówienia,  
 h) **Dane osobowe reprezentantów, koordynatorów i personelu Zamawiającego oraz innych osób biorących udział w postępowaniu lub realizacji zamówienia, które zostały przekazane Wykonawcy w ramach niniejszego postępowania lub realizacji przedmiotowego zamówienia, przetwarzane będą zgodnie z klauzulą informacyjną Wykonawcy załączoną (wskazaną) do oferty, której treść:**

dostępna jest na stronach internetowych Wykonawcy - link do klauzuli; <http://www. ....> **(uzupełnić - jeśli Wykonawca zamieszcza swoją klauzulę na własnej stronie internetowej)**

przekazana została jako załącznik do oferty

- i) w terminie 3 dni od zawarcia umowy, przekazemy Koordynatorowi umowy kod(y) PKWiU, który(e) dotyczą przedmiotu umowy i będą następnie wskazywane na wystawionej przez nas fakturze VAT,  
 j) jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:

tak /  nie,

- k) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....

- l) osobą uprawnioną do udziału w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....

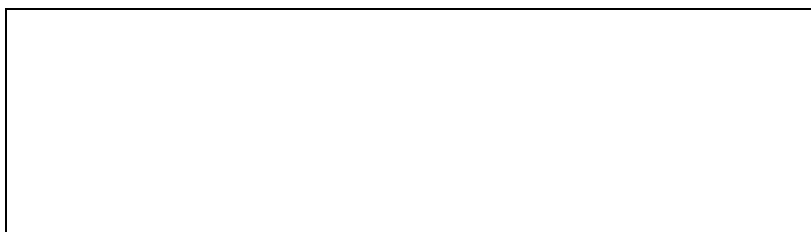
## 4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej podajemy dane, niezbędne do zawarcia Umowy:

[należy uzupełnić, o ile dane są znane na etapie składania oferty]

- a) W moim(naszym) imieniu umowę zawrze Pan(i)..... Pełniący(a) funkcję.....  
 b) W celu realizacji przedmiotu Umowy, wyznaczam(y) osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy – Koordynatorów Umowy:  
 Imię i nazwisko:

e-mail – .....

nr tel. ....

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature or stamp.

**Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (SKŁADANE WRAZ Z OFERTA)**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

<b>I. Informacja dotycząca podstaw wykluczenia z postępowania:</b>	
1. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, , chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
3. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia wykonywanego na rzecz Zamawiającego;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
4. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
5. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert w sposób inny niż wskazany w pkt.1-4 wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
6. Wykonawca został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
7. Otwarto likwidację Wykonawcy, ogłoszono jego upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

8. Wykonawca doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli „tak” Wykonawca ma możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji	...
9. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
10. Wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
11. Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
12. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
13. Wykonawca został wpisany na Listy Sankcyjne <sup>1</sup> ;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
14. Beneficjentem rzeczywistym <sup>2</sup> Wykonawcy jest: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
15. Wykonawca podlega wyłączeniu od obowiązku zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych na podstawie ..... <i>(wskazać podstawę prawną na podstawie której podlega wyłączeniu )</i>	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
16. Jednostką dominującą Wykonawcy jest: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

<sup>1</sup> Listy Sankcyjne

i. wykazy osób lub podmiotów określone w:

- rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz
- ii. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,



ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	
17. Wykonawca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest jednostką zależną, nad którą kontrolę sprawuje jednostka dominująca ..... (wskazać jednostkę dominującą jeżeli istnieje)	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>II. Informacja dotycząca warunków udziału w postępowaniu</b>	
1. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:	
a. wykaz usług podobnych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których Usługi zostały wykonane – zgodnie z pkt 6.1. lit a) WZ;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
b. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:	
a. posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności – zgodnie z pkt 6.1.b) WZ	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>III. Informacja na temat podwykonawstwa</b>	
1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wskazanie podwykonawcy	...

**Oświadczenie:**

Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej w częściach I–III są dokładne i prawdziwe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.

**Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ (SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ – JEŻELI DOTYCZY)**

(nazwa Wykonawcy)

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

**Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu**

W imieniu .....

upoważniam Pana/Panią ..... urodzonego/ą dnia ..... w ..... legitymującego się dowodem osobistym numer: ..... seria: ....., PESEL: ..... do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników do Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu,
- d) zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu.

**Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI (SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ)**

(nazwa Wykonawcy)

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

Niniejszym oświadczam(-y) że, zobowiązuję (-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązujemy się je zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba, że nasza oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni nas z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

**Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH (SKŁADANA WRAZ Z OFERTA)**

(nazwa Wykonawcy)

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

**INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH**

Oświadczam, że dopełniłem poniższego obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu nr **1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550**

1. **[dane administratora danych]** Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest ENEA Operator Spółka z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (dalej: **Administrator**). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [eop.iod@operator.enea.pl](mailto:eop.iod@operator.enea.pl)
2. **[cele i podstawy przetwarzania danych]** Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu uczestniczenia w postępowaniu nr **1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550** oraz po jego zakończeniu w celu realizacji usługi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**).
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu oraz realizacji usługi.
4. **[odbiorcy danych]** Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom z grupy kapitałowej ENEA. Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, serwisowe. Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
5. **[okres przechowywania danych]** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu wyboru wykonawcy w postępowaniu nr **1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550**. Po zakończeniu postępowania przez czas trwania umowy oraz czas niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **[Pana/Pani prawa]** Posiada Pan/Pani prawo żądania:
  - a) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
  - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
  - c) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
  - d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
  - e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
  - f) prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
7. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [eop.iod@operator.enea.pl](mailto:eop.iod@operator.enea.pl).
8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.  
Potwierdzam zapoznanie się zamieszczoną powyżej informacją Enei Centrum, dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 6 – OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ (SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ)****POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

Niniejszym potwierdzamy, że Wykonawca: .....

z siedzibą firmy w: .....

w celu zapoznania się z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia pn.

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

odbył wizję lokalną w obu lokalizacjach gdzie będzie świadczona usługa serwisowa (budynki przy ul. Strzeszyńskiej oraz budynki przy ul. Polnej w Poznaniu).

Przedstawiciel Wykonawcy na wizji: Pan/Pani.....

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis i pieczęć Zamawiającego*

.....  
*Miejscowość i data*

.....  
*Podpis Wykonawcy (na etapie złożenia oferty)*

**ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ USŁUG PODOBNYCH (SKŁADANY NA WEZWANIE PRZEZ WYKONAWCĘ KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE NAJWYŻEJ OCENIONA)**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

Lp.	Nazwa podmiotu, dla którego wykonywano usługę serwisową	Przedmiot usługi serwisowej	Wartość usługi (PLN netto)	Termin realizacji usługi (w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert ) (dd-mm-rrrr – dd-mm-rrrr)	Dowód należytego wykonania usługi  (nazwa i oznaczenie dokumentu)
1					
2					
..					

**Załącznikiem do niniejszego formularza, muszą być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług**

**DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE USŁUG PODOBNYCH POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI, KTÓRYCH USŁUG WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZA.** Przykład: „Referencje do usługi nr 1”

*W przypadku usług świadczonych na rzecz Zmawiającego brak jest konieczności załączania do Oferty dokumentów potwierdzających wykonanie usługi ze względu na fakt, iż Zamawiający jest w ich posiadaniu oraz ma możliwość ich weryfikacji wewnątrz organizacji.*

*W celu umożliwienia weryfikacji wykonania usługi konieczne jest podanie niniejszych danych: nr umowy, data zawarcia umowy oraz dane koordynatora umowy.*

--

**Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 8 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ (SKŁADANE NA WEZWANIE PRZEZ WYKONAWCĘ KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE NAJWYŻEJ OCENIONA)**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

.....

.....

1. **\*\*oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z wymienionymi poniżej Podmiotami:**

lp	Nazwa podmiotu	Adres
1		
2		

miejsowość i data	Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

2. **\* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.**

miejsowość i data	Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**\* niepotrzebne skreślić**

**\*\*wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej**

**Umowa nr:**  
**CRU/U/1200/...../2024**



**ENEA Operator sp. z o.o.**  
**BIURO NIERUCHOMOŚCI NIESIECIOWYCH**

**Usługa pn.:**

**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu.**

Poznań, dnia .....2024 r.



**UMOWA NR CRU/U/1200/...../2024**

zawarta w dniu ..... stycznia 2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

**ENEA Operator sp. z o.o.****ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań****REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160****Zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu****VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego****KRS: 0000269806****Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł**Zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:**1)** ..... - Kierownika Biura Nieruchomości Niesieciowych

a

.....

**ul.** ....., .....-.....**REGON:** ....., **NIP:** .....**Zarejestrowaną w** .....

.....

**KRS:** .....**Kapitał zakładowy:** ..... złZwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:**1)** ..... - .....*zwane dalej indywidualnie **Stroną** lub łącznie **Stronami*****§ 1****Przedmiot umowy**

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę:  
**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu**  
zleconą wskutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr **1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550**, którego jest przedmiotem.
- Szczegółowo Przedmiot Umowy opisany został w **Warunkach Zamówienia** z dnia ..... 2024 r. wraz z załącznikami - dalej: **WZ**.
- Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu stan Przedmiotu Umowy na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania

o udzielenie zamówienia oraz dokumentów udostępnionych przez **Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. **Wykonawca** świadczyć będzie stałą obsługę konserwacyjno-serwisową urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, w pomieszczeniach sanitarnych, w pomieszczeniach technicznych, w pomieszczeniach serwerowni oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach ENEA Operator sp. z o.o. (budynki B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz budynki administracyjny i Contact Center przy ul. Polnej 60) polegającą na:

**I:**

**Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych, ciągach komunikacyjnych oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60**

oraz

**II**

**Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60.**

5. **Wykonawca** wykona usługę zgodnie z treścią złożonej oferty (**Załącznik nr 2**) i Opisem Przedmiotu Zamówienia – dalej OPZ - (**Załącznik nr 1**) oraz WZ wraz z ich modyfikacją i treścią odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** w zakresie nie określonym ofertą, a także:
- wytycznych **Zamawiającego**,
  - harmonogramu prac, który **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**,
  - warunków technicznych,
  - obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - zasad rzetelnej wiedzy technicznej,
  - używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
6. Przeglądy okresowe wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, oraz uwzględnieniem wszelkich instrukcji i zaleceń producentów urządzeń.
7. **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu/365 dni w roku**.
8. **Wykonawca** zapewni pełny i ciągły dostęp do wszystkich elementów zamiennych z terminem dostawy maksymalnie **30 dni roboczych**. Termin ten może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego** po wyraźnym wskazaniu uzasadnienia przez **Wykonawcę** (np. problemu z dostępem do elementów zamiennych potwierdzonego przez producenta urządzeń).
9. Każda osoba wykonująca przeglądy okresowe musi posiadać jednocześnie **uprawnienia elektryczne oraz F-gazowe** (F-Gaz; E1; E2; D1; D2).
10. **Wykonawca** zapewnia, iż Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wynikające z przepisów prawa obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
11. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania Przedmiotu umowy posiada polisę ubezpieczeniową **OC** opłaconą i ważną w dniu zawarcia umowy z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę minimum **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzonej aktualną polisą. Koszty ubezpieczenia

zawarte są w wynagrodzeniu wskazanym w §5 umowy. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego** powinien przedłożyć kopię polisy oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 24 miesiący **z terminem obowiązywania od dnia .....2024 r.**

## § 3

### Realizacja umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje** się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
2. **Wykonawca** przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnych narzędzi i materiałów na warunkach określonych w umowie.
3. **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
4. Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
5. **Zamawiający** wymaga przeprowadzenia przez **Wykonawcę** oględzin instalacji i urządzeń objętych usługą i opisanych w umowie i załącznikach potwierdzonych oświadczeniem – **Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia (WZ)** z dnia **18.01.2024**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu stan Przedmiotu umowy.
7. W ramach obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania następujących usług serwisowych:
  - 7.1. W ramach zakresu **I** (pomieszczenia biurowe, sanitarne, ciągi komunikacyjne, kurtyny powietrzne) **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
    - a. przeprowadzenia **4 kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, w odstępach **co 6 miesięcy**, z zastrzeżeniem że pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie **do 2 tyg. od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego i sierpnia** w pozostałym okresie obowiązywania umowy], realizowanych w dni robocze tj. pon.-pt. w godzinach pracy **Zamawiającego** tj. **7:00 – 15:00**. Czas trwania każdego z **4 przeglądów** nie może przekroczyć **5 (pięciu) dni roboczych**,
    - b. przystąpienia do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania niniejszej umowy (**awaryjne interwencje serwisowe**),
    - c. w ramach całego zakresu **I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy,

- d. **Zamawiający** nie gwarantuje **Wykonawcy** zgłoszenia awaryjnych interwencji serwisowych, które wyczerpią całkowitą ilość planowanych **160 awaryjnych godzin serwisowych**. **Wykonawca** wyraża na to zgodę i nie będzie występować z roszczeniami z tytułu niezrealizowania planowanej liczby godzin serwisowych wskazanej powyżej i wysokości Wynagrodzenia wskazanego w **§5 ust. 1** Umowy,
  - e. **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu/365 dni w roku**,
  - f. przyjazdu na miejsce awarii w terminie do **8 godzin** od chwili zgłoszenia,
  - g. naprawy urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie do **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,
  - h. naprawy urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie do **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie nowej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 7.2. W ramach zakresu **I** (pomieszczenia techniczne) **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
- a. przeprowadzenia **8 kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60, w odstępach **co 3 miesiące**, z zastrzeżeniem że pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie **do 2 tyg. od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy], realizowanych w dni robocze tj. pon.-pt. w godzinach pracy **Zamawiającego** tj. **7:00 – 15:00**. Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 (pięciu) dni roboczych**,
  - b. przystąpienia do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania niniejszej umowy (**awaryjne interwencje serwisowe**),
  - c. w ramach całego zakresu **I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyln powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy,
  - d. **Zamawiający** nie gwarantuje **Wykonawcy** zgłoszenia awaryjnych interwencji serwisowych, które wyczerpią całkowitą ilość planowanych **160 awaryjnych godzin serwisowych**. **Wykonawca** wyraża na to zgodę i nie będzie występować z roszczeniami z tytułu niezrealizowania planowanej liczby godzin serwisowych wskazanej powyżej i wysokości Wynagrodzenia wskazanego w **§5 ust. 1** Umowy,
  - e. **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu/365 dni w roku**,
  - f. przyjazdu na miejsce awarii w terminie do **4 godzin** od chwili zgłoszenia,

- g. naprawy urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie do **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,
  - h. naprawy urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie do **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie nowej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,
  - i. utrzymania w pomieszczeniach technicznych temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.
- 7.3. W ramach zakresu **II** (pomieszczenia serwerowni) **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
- a. przeprowadzenia **8 kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60, w odstępach **co 3 miesiące** z zastrzeżeniem że pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie **do 2 tyg. od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy], realizowanych w dni robocze tj. pon.-pt. w godzinach pracy **Zamawiającego** tj. **7:00 – 15:00**. Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 (pięciu) dni roboczych**,
  - b. przystąpienia do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania niniejszej umowy (**awaryjne interwencje serwisowe**),
  - c. w ramach całego zakresu **II** planuje się **40** (słownie: czterdzieści) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy,
  - d. **Zamawiający** nie gwarantuje **Wykonawcy** zgłoszenia awaryjnych interwencji serwisowych, które wyczerpią całkowitą ilość planowanych **40 awaryjnych godzin serwisowych**. **Wykonawca** wyraża na to zgodę i nie będzie występować z roszczeniami z tytułu niezrealizowania planowanej liczby godzin serwisowych wskazanej powyżej i wysokości Wynagrodzenia wskazanego w **§5 ust. 1** Umowy,
  - e. **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7 dni w tygodniu /365 dni w roku**,
  - f. przyjazdu na miejsce awarii w terminie do **4 godzin** od chwili zgłoszenia,
  - g. naprawy urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie do **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,
  - h. naprawy urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie do **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie nowej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**,

- i. utrzymania w pomieszczeniach serwerowni temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia,
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy (takich jak: filtry powietrza, cylindry nawilżacza i inne) stanowiących dostawę **Wykonawcy** (w cenie obsługi), które powinny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w OPZ (częstotliwość wymiany zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów urządzeń),
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , MDV), każdorazowo po przeprowadzeniu prac konserwacyjno-serwisowych, po akceptacji wykonanych w ramach usługi czynności **Strony** podpisują Protokół odbioru zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy,
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności szczegółowo opisanych w **OPZ - Załącznik nr 1** do umowy, każdorazowo podczas wykonywanych prac konserwacyjno-serwisowych (pełne zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w poszczególnych lokalizacjach i objętych usługą konserwacyjno-serwisową zawarto w **OPZ**),
11. **Strony** postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, stanowią Odpady, których wytwórcą jest **Wykonawca/Podwykonawca**.
12. **Wykonawca** dokonuje utylizacji materiałów szkodliwych (niebezpiecznych) i uszkodzonych elementów ww. instalacji przedstawiając **Zamawiającemu** stosowny protokół z utylizacji.
13. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcy bez pisemnej zgody **Zamawiającego** na powierzenie realizacji określonej części bądź całości zamówienia podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**. Jednakże, jeżeli **Zamawiający** w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że **Zamawiający** zgody udzielił. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
14. Z tytułu naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **ust. 13** powyżej, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości określonej w **§ 7 ust.1 lit. f)** za każdy przypadek.
15. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego**, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
16. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę **Zamawiającego**, o której mowa powyżej, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Podwykonawca nie może powierzyć całości lub części przedmiotu umowy dalszemu Podwykonawcy.
18. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiącej przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jest natomiast wymagana zgoda **Zamawiającego** na zmianę

- Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację przez **Zamawiającego** Umowy o podwykonawstwo zgodnie z postanowieniami **ust. 13** powyżej.
19. **Wykonawca**, przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy oraz ewentualne pełnomocnictwo potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  20. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z miejsca świadczenia usługi Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**.
  21. Wykonanie umowy przez Podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
  22. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia wykonania usługi przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony przez **Wykonawcę** lub z którym **Wykonawca** nie zawarł umowy o podwykonawstwo zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie – powyższe nie będzie stanowić zwłoki **Zamawiającego** w zakresie odbioru wykonania usługi.
  23. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
  24. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie **Wykonawca** powierzył - w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
  25. Umowy, zgłoszenia oraz sprzeciwy, o których mowa w **ust. 13** powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

##### Odpowiedzialność i współpraca Stron

1. Warunkiem rozpoczęcia realizacji usługi jest przekazanie miejsca wykonywania usługi.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsca wykonywania usługi, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli: miejsca wykonania usługi, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** jest zobowiązany informować **Zamawiającego** o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy, w terminie **3 dni** roboczych od dnia wysłania tego żądania.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do udziału w ustaleniu rozmiarów i pokryciu szkód powstałych w czasie wykonywania prac z wyjątkiem szkód powstałych z winy **Wykonawcy** lub powstałych w wyniku zastosowania przez **Wykonawcę** niewłaściwej technologii przy wykonaniu usługi.

6. **Wykonawca** zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. **Wykonawca** gwarantuje, że przedmiot umowy zrealizowany będzie przez niego zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną oraz gwarantuje prawidłowość wykonania usługi.
8. **Wykonawca** udziela ..... **miesięcznej** gwarancji na wszelkie czynności związane z usunięciem awarii wykonane w ramach niniejszej umowy, która to gwarancja liczona będzie od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii. Gwarancja ta jest niezależna od gwarancji na urządzenia objęte niniejszą umową.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad lub usterek usługi serwisowej stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, gwarancji producenta oraz awarii zgłoszonych przez **Zamawiającego** w ciągu **4 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć awarie, które powstaną w okresie trwania umowy, w możliwie jak najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż terminy wskazane w **§ 3 ust. 7**.
11. W przypadku, jeśli **Wykonawca** zwleka z realizacją zgłoszonej i uznanej wady i usterki bez uzasadnionej przyczyny, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy i powierzenia naprawy innemu **Wykonawcy** bez utraty praw wynikających z gwarancji - po uprzednim pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu mu dodatkowego odpowiedniego terminu. W przypadku gdy, koszt wykonania naprawy przez innego **Wykonawcę** będzie przewyższał kwotę, którą **Zamawiający** byłby zobowiązany zapłacić za prawidłowe wykonanie usługi przez **Wykonawcę**, różnicę ponosi **Wykonawca**.
12. Wady i usterki mogą być usuwane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**, po otrzymaniu uprzedniej pisemnej zgody **Wykonawcy**, bez utraty przez **Zamawiającego** praw wynikających z gwarancji.
13. **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** wadę lub usterkę telefonicznie oraz potwierdzi emailem na adres Koordynatora umowy po stronie **Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 9 ust. 2**.
14. Otrzymanie zgłoszenia **Wykonawca** winien niezwłocznie potwierdzić wysyłając zwrotną wiadomość e-mail na adres Koordynatora umowy po stronie **Zamawiającego** zgłaszającego awarię na adres, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**.
15. Jako moment zgłoszenia **Strony** ustalają wysłanie przez **Zamawiającego** potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego wysłanego emailem.
16. **Wykonawca** nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku nieprawidłowej obsługi i konserwacji przez **Zamawiającego** oraz niewłaściwego użytkownika urządzeń klimatyzacyjnych i elementów objętych gwarancją.
17. **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie, w tym utracone korzyści spowodowane błędami i wadami w wykonanym przez niego przedmiocie umowy.
18. **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej usługi.
19. **Strony** zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej lub elektronicznej (wraz z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie realizacji Umowy.
20. **Strony**, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu niezwłocznego usunięcia przeszkód, o których mowa w **ust. 18**.

## § 5

### Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają maksymalną wartość umowy w wysokości .....,**00 zł netto**.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które za cały okres realizacji umowy łącznie (wraz z planowanymi **200 (słownie:**



**dwieście**) roboczogodzinami interwencji serwisowej) nie przekroczy kwoty netto: .....00 zł (słownie: ..... tysięcy złotych), w tym:

- 2.1. dla zakresu czynności **I** kwoty netto: ....00 zł (słownie: ..... tysiące złotych), przy czym powyższa kwota netto płatna będzie w wysokości do 15% za każdy z 4 przeglądów wynikających z **§3 ppkt 7.1 lit a)**, oraz w wysokości do 5% za każdy z 8 przeglądów wynikających z **§3 ppkt 7.2 lit a)**;
- 2.2. dla zakresu czynności **II** kwoty netto: .... zł (słownie: ..... tysięcy złotych), przy czym powyższa kwota netto płatna będzie w wysokości do 12,5% za każdy z 8 przeglądów wynikających z **§3 ppkt 7.3 lit a)**
- 2.3. dla przewidzianych łącznie **200 (słownie: dwieście)** roboczogodzin awaryjnej interwencji serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych, o których mowa w **§ 3 ppkt 7.1, 7.2, 7.3 lit. b) i c)** kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... tysiące złotych), przy czym powyższa kwota netto płatna będzie w wysokości .....00 zł (słownie: ..... złotych) za każdą faktycznie wykorzystaną roboczogodzinę awaryjnej interwencji serwisowej.
3. W przypadku konieczności wykonania awaryjnej interwencji serwisowej, o której mowa w **§ 3 ust. 7 ppkt 7.1, 7.2, 7.3 lit. b)** Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do naliczania za każdą roboczogodzinę interwencji serwisowej nie więcej niż: kwotę netto: ....00 zł (słownie: ..... złotych), przy czym łączna ilość roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć **200 (słownie: dwieście)**.
4. **Zamawiający** nie gwarantuje **Wykonawcy** składania zleceń, które wyczerpią wysokość **Wynagrodzenia** wskazaną w **ust. 1 ppkt 1.3.** powyżej, a **Wykonawca** nie będzie miał żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do **Zamawiającego**. Oznacza to, że **Zamawiający** dokona zapłaty na rzecz **Wykonawcy** tylko za faktyczną ilość zrealizowanych awaryjnych godzin serwisowych.
5. W przypadku konieczności wykorzystania większej niż wskazana powyżej liczby roboczogodzin, zostaną one objęte odrębnym przedmiotem zamówienia.
6. **Strony** niniejszej umowy ustalają następujący sposób rozliczenia niniejszej umowy:
  - a) **Wykonawca** po każdym przeglądzie okresowym wystawi fakturę VAT na kwotę netto określoną w **ust. 1 ppkt 1.1. i 1.2.** powyżej, po podpisaniu przez **Zamawiającego** potwierdzenia wykonania usługi bez zastrzeżeń,
  - b) **Wykonawca** po każdej awaryjnej interwencji serwisowej wystawi fakturę VAT na kwotę w wysokości równej iloczynowi faktycznej liczby wykorzystanych roboczogodzin awaryjnej interwencji serwisowej oraz kwoty netto za każdą pojedynczą roboczogodzinę awaryjnej interwencji serwisowej określonej w **ust. 1 ppkt 1.3.** powyżej, po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru wykonania usługi bez zastrzeżeń,
  - c) **Wykonawca** po każdym okresowym przeglądzie lub po każdej przeprowadzonej awaryjnej interwencji serwisowej, jeżeli zaistnieje taka konieczność, wystawi fakturę VAT za zakup materiałów eksploatacyjnych oraz elementów użytych do usługi przeglądu lub usunięcia awarii instalacji klimatyzacyjnej, instalacji klimatyzacji precyzyjnej, instalacji wentylacyjnej oraz kurtyn powietrznych każdorazowo akceptowanych przez **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie wskazane w **ust. 1** powyżej ustalono zgodnie z ofertą ostateczną **Wykonawcy** z dnia .....2024 r.
8. Do kwot wskazanych w **ust. 1 i 2** powyżej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wynagrodzenie zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty

wynikające z realizacji umowy od momentu przejęcia przez **Wykonawcę** miejsca wykonywania usługi do daty jej odbioru, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów czynności nieujętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności kosztów:

- a) Wynikających wprost z Opisu przedmiotu zamówienia,
  - b) Ujawnionych podczas wizji lokalnej,
  - c) Wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
  - d) Wszelkich materiałów koniecznych do wykonania usługi nie będących dostawą inwestorską,
  - e) Zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca świadczenia usługi,
  - f) Ubezpieczenia ryzyk wynikających z realizacji niniejszej umowy,
  - g) Związanych z logistyką i transportem,
  - h) Ewentualnych pomiarów,
  - i) Utylizacji.
10. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: .....**, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP: 7822377160**.
12. Zapłata wynagrodzenia następować będzie odrębnie z tytułu każdej wykonanej usługi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, każdorazowo **Wykonawca** dołączy do faktury kopię potwierdzonego przez obie **Strony** protokołu wykonania usługi serwisowej w postaci okresowego przeglądu konserwacyjno-serwisowego lub usunięcia awarii, na który składać się będą każdorazowo:
- a) przekazane przez **Wykonawcę** wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania systemów klimatyzacji, klimatyzacji precyzyjnej, wentylacji i kurtyn powietrznych,
  - b) przekazany przez **Wykonawcę** protokół odbioru wykonania usługi serwisowej lub usunięcia awarii,
  - c) odbiór końcowy dokonywany przez **Zamawiającego**.
13. O gotowości do przystąpienia do odbioru każdej z usług serwisowych lub usunięcia awarii **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** telefonicznie oraz potwierdzi faksem lub e-mailem na numer lub adres, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**. Odbiór zostanie zorganizowany w ciągu **5 dni** kalendarzowych od daty otrzymania ww. zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
14. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty dostarczenia do ENEA Operator sp. z o.o. prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganą dokumentacją określoną w zawartej umowie.
15. Termin płatności błędnie wystawionej faktury lub wystawionej sprzecznie z warunkami Umowy ulega zawieszeniu do czasu przesłania **Zamawiającemu** faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z warunkami umowy.
16. Zapłaty realizowane będą przelewem na konto bankowe **Wykonawcy** o numerze:
- Bank: .....,  
Numer konta: .....
17. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
18. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

19. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.
20. Każda ze **Stron** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej Umowy.
21. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury i dostarczy ją do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-792 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: [faktury\\_elektroniczne@operator.enea.pl](mailto:faktury_elektroniczne@operator.enea.pl).

Faktura winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:

- nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o.: **BN**,
- numer umowy: **CRU/U/1200/...../2024**,
- numer zamówienia: zostanie podany w trakcie realizacji umowy,
- oznaczenie protokołu odbioru jakiego dotyczy faktura, (w szczególności numer dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),
- nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.

22. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator sp. z o.o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. **Zamawiający** dopuszcza przekazywanie faktur przez **Wykonawcę** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (**PEF**). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem **PEPPOL** jest numer NIP Spółki.
24. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (**split payment**), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
25. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury VAT realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (**split payment**).
26. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (**split payment**).
27. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w **art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**.
28. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nie spełnia wymogów określonych w **ust. 24** niniejszego paragrafu, **Zamawiający** dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w **art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**.
29. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w **ust. 24** oraz **ust. 27** niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na **Zamawiającego** przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u **Zamawiającego**, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez **Zamawiającego** wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

30. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w **art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe**, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu **STIR** w rozumieniu **art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej**.
31. **Zamawiający** oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu **Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych**.
32. **Wykonawca** oświadcza, iż jest mikroprzedsiębiorcą\* małym przedsiębiorcą\* średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do **Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014** z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 **Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8)** - \*niepotrzebne skreślić.
33. W sytuacji, gdyby przedmiot niniejszej umowy podlegał dofinansowaniu z instytucji multilateralnej, **Wykonawca** zobowiązuje się:
- do niezwłocznego powiadomienia **Europejskiego Banku Inwestycyjnego** (z kopią do **Zamawiającego**) o rzeczywistym zarzucie, skardze lub informacji o Prześpiństwie związanym realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przy czym Prześpiństwo oznacza dowolne z poniższych:
    - oszustwo,
    - korupcja,
    - wymuszenie,
    - zmowa przetargowa,
    - utrudnianie przetargu publicznego,
    - pranie brudnych pieniędzy,
    - finansowanie terroryzmu.
  - do umożliwienia **Europejskiemu Bankowi Inwestyjnemu**, w związku z Prześpiństwem, o którym mowa powyżej, wglądu do ksiąg i rejestrów w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz do kopiowania dokumentów w zakresie dozwolonym przez prawo;
  - do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z prowadzoną inwestycją.
34. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§5 ust. 1** zobowiązany jest, z zastrzeżeniem **ust. 4**, do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji **Umowy** następujących umów ubezpieczeń:

**a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).**

W przypadku zawarcia **Umowy** przez **Konsorcjum** [wykonawców] wymóg dotyczący zawarcia powyższych ubezpieczeń będzie uznany za spełniony poprzez:

- zawarcie jednej umowy ubezpieczenia przez **Konsorcjum**, w ramach której ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka **Konsorcjum** (współubezpieczeni);
- przedstawienie przez każdego członka **Konsorcjum** umowy ubezpieczenia z zakresem ochrony odpowiadającym czynnościom realizowanym przez dany podmiot

w ramach **Umowy**, spełniającej wszystkie wymogi określone poniżej.

2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania **Umową**, z sumą gwarancyjną w wysokości **500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie **OC** obejmuje ochroną odpowiedzialność ponoszona z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia **OC** powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia **OC** będzie dodatkowo obejmować:
  - a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
  - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu umowy będą wykorzystywani podwykonawcy;
  - c) szkody polegające na konieczności poniesienia przez osoby trzecie (w tym **Zamawiającego**) kosztów w związku z nałożonymi karami, grzywnami, sankcjami, odszkodowaniami, należnościami, o ile wynikają z uchybień ubezpieczonego;
  - d) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
  - e) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu umowy wystąpi omawiane ryzyko (rozszerzenie nie dotyczy podstawowego zakresu wykonywanych na mocy **Umowy** prac, które to czynności stanowią przedmiot ochrony w ramach zakresu podstawowego), z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości mienia stanowiącego przedmiot usługi;
  - f) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności **100 000,00 zł**;Franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 2 000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 2 000,00 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
3. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawienia **Zamawiającemu**, nie później niż w terminie podpisania **Umowy**, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
4. **Wykonawca** może przedłożyć polisy, o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. **Zamawiający** zastrzega, że w takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych przedmiotu umowy. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez **Zamawiającego** nie później niż na **7 dni** przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez **Zamawiającego**. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej **Zamawiający** będzie uprawniony:
  - a) uzyskać ubezpieczenie na koszt **Wykonawcy**, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie **Wykonawcy** potrącić z wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia lub

- b) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia, co nie będzie stanowiło ani zwłoki, ani opóźnienia **Zamawiającego** bądź wezwać **Wykonawcę** do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czasu nie krótszy niż **2 dni** robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od **Umowy** (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy).
5. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest **Wykonawca** będą przedmiotem zatwierdzenia przez **Zamawiającego**. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest **Wykonawca** spełnią wymagania określone w **Umowie**, **Zamawiający** nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymać jego udzielenia. Jeżeli w terminie **14 dni** od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia **Zamawiający** nie przekaze na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów **Umowy**, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** w terminie **3 dni** od zgłoszenia takiego żądania przedstawi potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji **Umowy** nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi **Wykonawca**.

## § 7

### Kary umowne

1. **Wykonawca** z tytułu naruszenia obowiązków, o których mowa w treści umowy powyżej zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w odpowiedniej wysokości ustalonego wynagrodzenia określonego w **§5** w tym za:
- a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy – w wysokości **25 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
  - b) rozwiązanie przez **Zamawiającego** umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości **20%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**,
  - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji usługi konserwacyjno-serwisowej – **0,2%** wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** liczony odpowiednio od upływu terminu określonego w **§3 ust. 7 ppkt 7.1., 7.2., 7.3.**,
  - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych i uznanych wad lub usterek usługi serwisowej stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz awarii zgłoszonych przez **Zamawiającego** - w wysokości **0,2%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** - za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki lub opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w **§4 ust. 9 i 10**,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę **Wynagrodzenia** należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy – **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
  - f) naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **§ 3 ust. 13 i 15**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek odrębnie,
  - g) brak współpracy z **Zamawiającym** w zakresie realizacji niniejszej Umowy – **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze **Stron** nie może przekroczyć **20%** wartości umowy określonej w **§ 5 ust. 1** umowy.
3. **Zamawiający** w razie stwierdzenia nieprawidłowego świadczenia usług wzywa **Wykonawcę** do poprawy świadczenia usług w terminie **3 dni** kalendarzowych. Za stwierdzenie przez

- Zamawiającego** dalszych zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania, w przypadku **2 krotnego** powtórzenia w okresie **30 dni** kalendarzowych nieprawidłowego świadczenia usług, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
4. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w **ust. 2** powyżej, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia usługi będącej Przedmiotem Umowy.
  6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
  7. Kary umowne są należne także w przypadku rozwiązania Umowy. Zasada powyższa dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
  8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  9. **Zamawiający** przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z należności **Wykonawcy** jest zobowiązany powiadomić o tym **Wykonawcę**.
  10. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli **Wykonawca** wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, **Zamawiający** ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
  11. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
    - a) szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa;
    - b) szkód wynikających z wad prawnych wykonanych usług oraz dostarczonych opracowań lub jej poszczególnych elementów, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez **Zamawiającego** ich praw własności intelektualnej w następstwie wykonanej usługi lub jej poszczególnych części;
    - c) szkód związanych z naruszeniem poufności.
  12. **Strony** zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek z nich.

## § 8

### Rozwiązanie umowy

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w przystąpieniu do świadczenia usługi przez **Wykonawcę** dłuższej niż **2 dni**,
  - b) zaprzestania realizacji Umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający **2 dni**,
  - c) zwłoki w realizacji usługi przez **Wykonawcę** przekraczającej **2 dni**,
  - d) wykonywania przez **Wykonawcę** usługi w sposób wadliwy, niezgodnie z postanowieniami Umowy (w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia),
  - e) nieprzestrzegania przez **Wykonawcę**, pomimo pisemnego upomnienia przez **Zamawiającego**, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
  - f) nie regulowania przez **Wykonawcę** należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony **Zamawiającego**,
  - g) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą **Wykonawcy**.
2. W przypadku, jeśli **Wykonawca** nie usunie zgłoszonej i uznanej wady w wyznaczonym terminie bez uzasadnionej przyczyny, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy i rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym oraz powierzenia

naprawy innemu **Wykonawcy** bez utraty praw wynikających z gwarancji – po uprzednim pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** i wyznaczeniu mu dodatkowego odpowiedniego terminu. W przypadku gdy, koszt wykonania naprawy przez innego **Wykonawcę** będzie przewyższał kwotę, którą **Zamawiający** byłby zobowiązany zapłacić za prawidłowe wykonanie usługi przez **Wykonawcę**, różnicę ponosi **Wykonawca**.

3. Każda ze **Stron** może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem **1** (słownie: jeden) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wypowiedzenie umowy lub rozwiązanie jej ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy w całości lub w części nie narusza mocy obowiązującej pozostałych postanowień.
6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i treścią umowy.
7. **Zamawiający** może rozwiązać umowę w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym, bez względu na to, która strona wypowiedziała umowę lub ją rozwiązała, **Wykonawca**:
  - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza czynnościami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych usług,
  - b) uwzględniając postanowienia **ust. 9** - usunie sprzęt wykorzystywany w celu świadczenia usługi i wycofa swój personel z miejsc świadczenia usługi, uporządkuje miejsca świadczenia usługi, jak również zabezpieczy miejsca świadczenia usług do daty przekazania ich **Zamawiającemu**,
  - c) przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień wypowiedzenia,
  - d) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień wypowiedzenia.
9. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
  - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia wypowiedzenia umowy. Podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania wykonywanych usług, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
  - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem już zrealizowanych usług, zgodnie z **ust. 8 a**).
10. W przypadku rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może zakończyć realizację umowy we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
11. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym / odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy - Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację Umowy, ustali koszty konieczne do całkowitej realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli ustalone koszty konieczne do całkowitej realizacji przekraczają wynagrodzenie zapłacone do dnia odstąpienia, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.
12. Prawo wypowiedzenia umowy przysługuje **Zamawiającemu** po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż **3 dni** i po jego bezskutecznym upływie.
13. W przypadku wypowiedzenia Umowy, bez względu na to, która **Strona** umowę wypowiedziała, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość



- zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy prac do dnia wypowiedzenia Umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w §7 Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy, **Wykonawca** natychmiast przerwie wykonywane u **Zamawiającego** prace i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych prac. Sprawozdanie to przekaze **Zamawiającemu** w terminie **10 dni** roboczych od dnia wypowiedzenia umowy.
  15. Wypowiedzenie Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez **Wykonawcę** w toku wykonywania Umowy.
  16. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
    - a) odmowy przez **Wykonawcę** podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru obowiązującego u **Zamawiającego**, o ile jej zawarcie jest wymagane.

## § 9

### Koordynatorzy umowy

1. Obowiązki przedstawiciela **Zamawiającego** pełnić będzie:
 

Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....@operator.enea.pl,  
Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....@operator.enea.pl,
2. Obowiązki koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:
 

Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....@......pl  
dodatkowe dane dla zgłoszeń/powiadomień:  
adresy email: .....@......pl oraz .....@......pl  
adres korespondencyjny:.....

## § 10

### Informacje poufne i informacje sensytywne

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów wykonania niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o którym m. in mowa w lit. a) powyżej, nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
  - ENEA Operator sp. z o.o. udzieliła **Wykonawcy** zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy,
  - w Umowie pomiędzy podwykonawcą a **Wykonawcą**, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator sp. z o.o.
4. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie

przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679** z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia **dyrektywy 95/46/WE (RODO)**, według wzoru obowiązującego w Enea Operator sp. z o.o. Nie zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

5. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje **Zamawiającemu** po wezwaniu do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w terminie nie dłuższym niż **7 dni** i po jego bezskutecznym upływie – ze skutkiem natychmiastowym.
6. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej umowie.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu **RODO**, oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:

**Zamawiającego:** <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo/>

**Wykonawcy:** .....

8. Niezależnie od zobowiązań określonych w **ust.1** powyżej, **Strony** zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą **Stronę**.
9. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, **Strona** zwróci się do drugiej **Strony** o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
10. Każda ze **Stron** obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze **Stroną**.
11. Wszelkie informacje przekazane **Stronom** w trakcie realizacji umowy będą wykorzystywane przez **Strony** wyłącznie w celach przewidzianych umową.
12. **Strony** zobowiązują się, że nie ujawnią, w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu, osobom trzecim jakichkolwiek informacji poufnych („Informacje Poufne”) uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy. W szczególności **Strony** zobowiązują się do traktowania wszystkich dokumentów i innych nośników informacji zawierających dane: techniczne, technologiczne, handlowe, ekonomiczno - finansowe i organizacyjne jako Informacje Poufne.
13. Informacje Poufne nie będą obejmowały informacji (i) w których posiadanie **Strony** weszły przed datą obowiązywania umowy, a które były publicznie dostępne; (ii) które stanowią lub będą stanowić informacje publiczne znane w wyniku innym niż naruszenie niniejszej umowy; lub (iii) które są samodzielnie uzyskane lub przygotowane przez **Strony** bez naruszenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Ujawnienie Informacji Poufnych przez **Strony** na zgodny z obowiązującymi przepisami prawa nakaz sądu, prokuratury, innych organów władzy lub administracji państwowej, nie będzie stanowiło naruszenia niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia takiej konieczności **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego informowania, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa tego nie zakazują.
15. **Zamawiający** jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A., a zatem, przekazywane

w trakcie wykonywania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu **Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi**.

W związku z powyższym **Strony** Umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:

- a) nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
  - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy.
16. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

## § 11

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą przez **Strony** w ramach Procedury Kontroli Zmian.
2. **Strony** przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, w stosunku do treści Oferty **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
  - a) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw;
  - b) przesunięciu terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw;
  - c) przesunięcia terminów realizacji poszczególnych lub niektórych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (w tym także kolejności ich wykonania) bez zmiany terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy może zostać określony na nowo, jednakże termin wykonania całego Przedmiotu Umowy pozostanie niezmienny;
  - d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku **Strony** mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
  - e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku **Strony** mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
  - f) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco

- stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od **Stron**, których **Strony** nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku **Strony** mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
- g) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku **Strony** mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
3. **Siła wyższa** – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. **Siła wyższa** oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
4. Za **siłę wyższą**, warunkująca możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania **siły wyższej** oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia **siły wyższej**.
5. **Strony** Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za:
- a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze **siły wyższej**;
- b) szkody spowodowane **siłą wyższą** oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
6. **Strona** podlegająca działaniu **siły wyższej** zawiadomi pisemnie drugą **Stronę** o wystąpieniu **siły wyższej** tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie **siły wyższej**.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **§11 ust. 2.** powyżej, gdzie termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w **§2** Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, przez pojęcie „odpowiedniego przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy” należy rozumieć czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż okres trwania tych okoliczności oraz (ewentualnie) czas trwania ich następstw i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada **Wykonawca**.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią wyłączny katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody oraz podstawy do dochodzenia roszczeń.
9. Wszelkie zmiany Umowy o jakich mowa w **§11** Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
10. Procedura Kontroli Zmian zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez przedstawiciela jednej ze **Stron** przedstawicielowi drugiej **Strony**, zmian o których mowa w **§11 ust.2** oraz **§11 ust.3.** Umowy, Wniosku o Dokonanie Zmian (**Załącznik nr 5 do umowy**). **Zamawiający** podejmuje decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia Wniosku o Dokonanie Zmiany.
11. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** Wniosku o Dokonanie Zmiany, **Wykonawca**

- w ciągu **10 dni** roboczych od jego otrzymania przygotuje szczegółowe założenia dotyczące wprowadzenia wnioskowanej zmiany. Jeżeli przygotowanie takich założeń z należytą starannością będzie wymagało dłuższego czasu, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o czasie koniecznym dla przygotowania pełnych założeń dla wnioskowanej zmiany. **Wykonawca** powiadomi w szczególności **Zamawiającego** o nakładach prac związanych z wykonaniem zmiany żądanej przez **Zamawiającego** oraz jej wpływie na terminy realizacji Przedmiotu Umowy określone w Umowie, zgodnie z uzasadnionymi przewidywaniami wynikającymi z analizy takiej zmiany.
12. W ciągu **21 Dni** Roboczych od otrzymania Wniosku o Dokonanie Zmiany złożonego przez **Wykonawcę, Zamawiający** podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana powinna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to na jakich warunkach.
  13. Niezwłocznie, w odpowiedzi na Wniosek o Dokonanie Zmiany składany przez **Zamawiającego** lub wraz z Wnioskiem o Dokonanie Zmiany składanym przez **Wykonawcę, Wykonawca** powinien przedłożyć **Zamawiającemu** informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile **Zamawiający** nie poinformuje **Wykonawcy** o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
  14. Zmiany adresu **Stron**, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie **Strony** każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
  15. Zmiany harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów, jednakże każdorazowo wymaga on zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.
  16. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
  17. **Zamawiający** nie dopuszcza dokonania istotnych zmian Umowy. Zmianę postanowień zawartych w niniejszej Umowie uznaje się za istotną, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy.
  18. **Strony** określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnej **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:
    - stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów **ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,**
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w **ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,**jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
  19. W celu wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w **ust. 18. tiret drugie** lub **ust. 18. tiret trzecie** lub **ust. 18. tiret czwarte**:
    - 19.1. **Strona** zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej **Strony**, w terminie **do 30 dni** od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie** lub **ust. 18. tiret czwarte**, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te

- zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie **Strony** uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
- 19.2. na **Wykonawcy** spoczywa ciężar udowodnienia **Zamawiającemu**, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie** lub w **ust. 18. tiret czwarte** mają wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia przez **Wykonawcę** i tym samym uzasadniają waloryzację należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- 19.3. w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie**, lub w **ust. 18. tiret czwarte**, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. **Wykonawca** przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez **Wykonawcę**. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
- 19.4. **Wykonawca** musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany, o których mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie** lub w **ust. 18. tiret czwarte** na zwiększenie kosztów realizacji przedmiot umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 19.5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy **Wykonawca** wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w **ust. 18. tiret drugie** lub w **ust. 18. tiret trzecie**, lub w **ust. 18. tiret czwarte** na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 19.6. klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
20. **Strony** określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w **ust. 18.** powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- 20.1. Każda ze **Stron** może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
- 20.2. Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze **Stron**, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram dostaw.

- 20.3. Wartość zmiany Wskaźnika GUS, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 20.4. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż **po upływie 6 miesięcy** od terminu zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 20.5. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w **pkt 20.4.** powyżej;
- 20.6. Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w **pkt 20.5.** powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w **pkt 20.4.** powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- 20.7. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z **pkt 20.6.** powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących **po upływie 6 miesięcy** od terminu zawarcia umowy;
- 20.8. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z **pkt 20.6.** powyżej, dotyczyć będzie tych prac wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w **pkt 20.7.** powyżej począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
- 20.9. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez **Zamawiającego**;
- 20.10. **Strony** ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia **na poziomie 5%** wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy;
- 20.11. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **pkt 20.1. – 20.4.**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania **Wykonawcy**, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- Przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;
  - Okres obowiązywania umowy podwykonawczej **przekracza 6 miesięcy.**

## § 12

### Klauzula salwatoryjna

1. **Strony** postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją **Stron**.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje **Stron** w granicach dopuszczalnych przez prawo.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Żadna ze **Stron** nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej **Strony**.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy **Strony** będą starały się rozwiązać polubownie.

3. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, **Strony** poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Poznaniu.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie, gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień **§ 11 ust. 14**.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy **Kodeksu Cywilnego**.
6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w **Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o.** zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
7. **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez **Wykonawcę** zasad, o których mowa w **ust. 6** powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń.
8. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w **ust. 6** powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w **ust. 7** powyżej, **Zamawiający** będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości **3%**, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
9. Wszelka korespondencja i oświadczenia, będą dostarczane na adresy znajdujące się w komparycji Umowy. Awizowanie korespondencji na adres wskazany w komparycji Umowy skutkuje uznaniem przesyłki za doręczoną.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze **Stron**.
11. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę **Stron** i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej **Strony**.

**Zamawiający**



pieczęć imienna i podpis

**Wykonawca**



pieczęć imienna i podpis

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2
3. Wykaz informacji sensytywnych - Załącznik nr 3
4. Protokół odbioru prac - Załącznik nr 4
5. Wniosek o dokonanie zmian w umowie – Załącznik nr 5
6. Oświadczenie z przeprowadzenia wizji lokalnej – Załącznik nr 6



**Załącznik nr 1  
do umowy CRU/U/1200/...../2024****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonawca** świadczyć będzie stałą obsługę konserwacyjno-serwisową urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, w pomieszczeniach sanitarnych, w pomieszczeniach technicznych, w pomieszczeniach serwerowni oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach ENEA Operator sp. z o.o. (budynki B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz budynku administracyjny i Contact Center przy ul. Polnej 60), przez okres **24 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 01.02.2024 do 31.01.2026 r.**

Przedmiotem zamówienia objęte są:

**I. Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych, ciągach komunikacyjnych oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60.**

oraz

**II. Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60.**

**OPIS SZCZEGÓŁOWY****II.**

**Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków:**

- 16) **Wykonawca** wykona **4** (słownie: cztery) **kompleksowe przeglądy** konserwacyjno-serwisowe urządzeń w cyklach co sześć miesięcy w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych **w dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 17) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego i sierpnia** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 18) Czas trwania każdego z **4 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 19) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 20) W ramach całego **Zakresu czynności nr I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, technicznych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 21) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie 160 awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 22) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7dni w tygodniu/365 w roku**.
- 23) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **8 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 24) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 25) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 26) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegały ocenie.
- 27) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilzacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 28) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

29) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:

29.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):

- a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
- b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
- c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
- d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
- e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
- f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
- g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
- h) Wymiana filtrów.

29.2. W jednostce wewnętrznej:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
- c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
- d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
- e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
- g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
- h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
- i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin,
- j) Sprawdzenie poprawności nastaw centrali głównej oraz ich korekta w razie konieczności.

29.3. W centralach wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
- c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
- d) Sprawdzenie szczelności central,
- e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
- g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy,
- h) Wymiana filtrów.

29.4. W automatyce central wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepustnic powietrza i zaworów.

29.5. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,

d) Suszenie umytych urządzeń,

e) Montaż urządzeń.

29.6. W wentylatorach niskociśnieniowych, wentylatorach wywiewnych, wentylatorach dachowych:

a) Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń,

b) Czyszczenie urządzeń,

c) Konserwacja,

d) Kontrola zasilania i sterowania.

29.7. W kurtynach powietrznych:

a) Czyszczenie filtrów,

b) Sprawdzenie grzałek,

c) Kontrola zasilania i sterowania.

30) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową:

30.1. **Budynek „I”, ul. Strzeszyńska 58:**

	Opis urządzenia	Symbol/typ	Ilość szt.	Producent
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat:	PUHY-P250YSHM	1	mitsubishi electric
	agregat:	PUHY-P300YSHM	1	mitsubishi electric
	agregat:	PUHY-P450YSHM	1	mitsubishi electric
	agregat	RZQ125B7V3B	2	DAIKIN
	agregat	RKS50F	1	DAIKIN
	agregat	MA90CKV1	2	DAIKIN
	agregat	R35DBV11	1	DAIKIN
	agregat	RKS60F	1	DAIKIN
	agregat	GC21NRC	1	AIRWELL
	agregat	MSAECU-18HRFNX-QRD0GW	1	MDV
	<b>RAZEM</b>		<b>12</b>	

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. ścienna	PKFY-15 VBM	10	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	PKFY-20 VBM	44	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P25VBM	3	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P40VBM	5	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	FLO30ESFDCI	1	AIRWELL
	jedn. wew. ścienna	FXYA25KJV1	1	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	FXYF40K7V1	6	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	MSAECU-18HRFNX-QRD0GW	1	MDV
<b>RAZEM</b>			<b>71</b>	

Każda jednostka wewnętrzna zaopatrzona jest w sterownik ścienny uproszczony lub pilota.

Urządzenia wentylacyjne:

- b) Centrala wentylacyjna podwieszana z systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi - 2 szt.,
- c) Centrala wentylacyjna LGH-100RX5-E - szt. 1,
- d) Nagrzewnica VTS Clima - szt. 7,
- e) Wentylator dachowy DARCO Turbowent 0 200- szt. 4,
- f) Wentylator dachowy UNIWERSAŁ Katowice DAS-250 - szt. 3,
- g) Wentylator wywiewny z pomieszczeń sanitarnych - szt. 13,
- h) Anemostaty i kratki wentylacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i korytarzach 117 szt.

Kurtyna powietrzna:

- a) Termozone FRICO AD 200 - szt. 1.

**30.2. Budynek „B”, ul. Strzeszyńska 58:**

	Opis urządzenia	Symbol	Ilość szt.	Producent
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	agregat	M/MV5-X335W/V2GN1	1	MILDEA
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat:	PUHY-P750YSHM-A	1	mitsubishi electric
	agregat:	PUHY-P600YSHM-A	1	mitsubishi electric
<b>RAZEM</b>			<b>3</b>	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. ścienna	PKFY-15 VBM	9	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P-20VBM	36	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-63VBM	1	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-32VBM	19	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D28Q4/N1-E	3	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D36Q4/N1-E	1	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D45Q4/N1_E	1	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D56Q4/N1-E	1	MILDEA
<b>RAZEM</b>			<b>71</b>	

Każda jednostka wewnętrzna zaopatrzona jest w sterownik ścienny uproszczony.

Urządzenia wentylacyjne:

- h) Centrala wentylacyjna DEINOS 0/N-5D/1-1/P - szt. 1,
- i) Wentylator dachowy Spiroflex Turboflex 0 200 - szt. 7,
- j) Wentylator dachowy Venture Industries RF/2-160 – szt. 3,
- k) Wentylator dachowy Venture Industries RF/2-200 – szt. 1,
- l) Wentylator dachowy Venture Industries RF/4-250s – szt. 2,
- m) Wentylator wywiewny z pomieszczeń sanitarnych - szt. 10,

- n) Anemostaty i kratki wentylacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach - szt. 96.

Kurtyna powietrzna:

- b) Termoscreens HP 1000 - szt. 2.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

	Opis urządzenia	Symbol	Ilość szt.	Producent
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat	PUHY-P650YSHM-A	1	DAIKIN
	agregat	RSXY10K7W1	3	DAIKIN
	agregat	RKH35CA	1	DAIKIN
	agregat	RKH-25CV	2	DAIKIN
	agregat	*MOX330-18HFN8-QRD0GW	1	*MDV
	<b>RAZEM</b>		<b>8</b>	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. sufitowa	PMFY-P-20VBM	12	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P~20VBM	3	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-25VBM	14	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-32VBM	1	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-40VBM	4	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	FXFQ32P8VEB	15	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	FTKS25CVMB	2	DAIKIN
	jedn. wew. stojąca	FXYL63KJVE	4	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	*AECU-18HRN8-QRD0	1	*MDV
	<b>RAZEM</b>		<b>56</b>	

\*Urządzenie na gwarancji producenta do 03.2028. W celu utrzymania gwarancji firma serwisująca powinna posiadać certyfikat autoryzacyjny producenta MDV.

**30.3. Budynek administracyjny przy ul. Polnej 60: Urządzenia wentylacyjne:**

- g) Centrala wentylacyjna nawiewno - wywiewna dachowa BD-75-2 z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą elektryczną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi - szt. 1,
- h) Agregat chłodniczy typu PUHZ-P125VHA wraz z modułem sterowniczym zamontowany na centrali BD- 75- 2 - szt. 1
- i) Wentylatory dachowe SILWENT 160 - szt. 2
- j) Wentylatory niskociśnieniowe (nasady kominowe) VBP - szt. 20
- k) Wentylatory wywiewne z pomieszczeń sanitarnych -szt. 11
- l) Anemostaty i kratki wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach szt. 140

Kurtyna powietrzna

- b) Dolfini - szt. 1.

**30.4. Budynek Contact Center przy ul. Polnej 60:**

Kondygnacja	Opis urządzenia/ producent Mitsubishi	Symbol	Ilość
Parter	jedn. zewnętrzna	PUHY-P200YJM-A	1
	jedn. wewnętrzna	PLFY-P32VCM-E	6
	jedn. wewnętrzna	PKFY-P15VBM-E	2
	<b>RAZEM</b>		<b>9</b>

Urządzenia wentylacyjne:

- e) Centrala wentylacyjna VS-21-R/SS/RHC/SS - szt. 1,
- f) Wentylatory dachowe SILWENT 160 - szt. 2,
- g) Wentylatory wywiewne z pomieszczeń sanitarnych -szt. 2,
- h) Anemostaty i kratki wentylacyjne zlokalizowane w pom biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach - szt. 24.

Kurtyna powietrzna

- b) Defender 10 EHN – szt. 1.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

**Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60:**

- 1) **Wykonawca** wykona **8** (słownie: osiem) **kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych w cyklach co trzy miesiące w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych w **dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, technicznych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie 160 awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7dni w tygodniu/365 w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **4 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 9) **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.
- 10) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 12) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegać ocenie.
- 13) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilżacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 14) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).
- 15) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
  - 15.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):
    - i) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
    - j) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
    - k) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
    - l) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
    - m) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
    - n) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
    - o) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
    - p) Wymiana filtrów.
  - 15.2. W jednostce wewnętrznej:
    - j) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
    - k) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,

- l) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
  - m) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
  - n) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
  - o) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
  - p) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
  - q) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
  - r) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin.
- 15.3. W centralach wentylacyjnych:
- i) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
  - j) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
  - k) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
  - l) Sprawdzenie szczelności central,
  - m) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną,



Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- n) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
  - o) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy,
  - p) Wymiana filtrów.
- 15.4. W automatyce central wentylacyjnych:
- d) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
  - e) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
  - f) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepastni powietrza i zaworów.
- 15.5. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:
- f) Demontaż urządzeń,
  - g) Czyszczenie urządzeń,
  - h) Konserwacja,
  - i) Suszenie umytych urządzeń,
  - j) Montaż urządzeń.
- 16) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową w pomieszczeniach technicznych:

**16.1. Budynek I przy ul. Strzeszyńskiej 58:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Serwerownia pom nr 28 bud. I	TOSHIBA	RAV-RM1401CTP-E	Split podsufitowy	1 kpl.
2	Serwerownia pom nr 28 bud. I	TOSHIBA	RAV-RM1401CTP-E	Split podsufitowy	1 kpl.
3	Serwerownia pom nr 28 bud. I	*MDV	*MSAFCU-18HRFN8- QRD0GW	Split ścienny	1 kpl.
4	Rozdzielnia napięcia gwarantowanego pom. nr 26 bud. I	Daikin	FHQ125BVV1B	Split podsufitowy	2 kpl.
5	Pom. techniczne nr 232 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE71VA	Split ścienny	1 kpl.
6	Pom. techniczne nr 135 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VA	Split ścienny	2 kpl.
7	Pom. techniczne nr 41 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VA	Split ścienny	3 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>11 kpl</b>

\*Urządzenie na gwarancji producenta do 06.2027. W celu utrzymania gwarancji firma serwisująca powinna posiadać certyfikat autoryzacyjny producenta MDV.

Urządzenia wentylacyjne

- c) Kratki wentylacyjne - szt. 7
- d) Centrala wentylacyjna podwieszana CV-P z nagrzewnicą wodną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi -1 szt.

**16.2. Budynek B przy ul. Strzeszyńskiej 58:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne nr 13 UPS bud. B	Fujitsu	DC INVERTER	Split ścienny	2 kpl.
2	Pom. techniczne nr 127 bud. B	Fujitsu	DC INVERTER	Split ścienny	2 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>4 kpl.</b>

Urządzenia wentylacyjne

- b) Kratki wentylacyjne - szt. 2
- c) Centrala wentylacyjna podwieszana CV-P z nagrzewnicą wodną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi -1 szt.

**16.3. Budynek administracyjny przy ul. Polnej 60:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne nr 17 UPS - budynek administracyjny	Airwell	FLO30ESDCI	Split ścienny	4 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>4 kpl.</b>

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 6

16.4. **Budynek Contact Center przy ul. Polnej 60:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne UPS - budynek Contact Center	Mitsubishi Electric	M5C-6E20 VB	Split ścienny	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>1 kpl.</b>

Urządzenia wentylacyjne

- b) Kratki wentylacyjne – 1 szt.

16.5. **Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie UPS:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie UPS	AIRWELL	FLO30ESFDCI	Split ścienny	2 kpl.
2	Pomieszczenie UPS	TOSHIBA	RAV-GM1101UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>3 kpl.</b>

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

16.6. **Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie Serwerowni:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie serwerowni	TOSHIBA	RAV-RM801UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
2	Pomieszczenie serwerowni	TOSHIBA	RAV-RM801UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>2 kpl.</b>

**Warunki gwarancji:**

- 5) Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii i wymiany elementów urządzenia.
- 6) **Wykonawca** może zaproponować dłuższy okres gwarancji.
- 7) Zgodnie z kryteriami oceny ofert podany przez **Wykonawcę** okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie.
- 8) Serwis gwarancyjny dla urządzeń objętych gwarancją producenta obejmuje:
  - 8.1. Czas reakcji serwisu **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczenie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia - **maksimum 4 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**,
  - 8.2. Czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - **maksimum 12 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**. W przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec wydłużeniu. **Wykonawca** w tym celu powinien zwrócić się do przedstawiciela **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu,
  - 8.3. Czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - **maksimum 48 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**. W przypadku braku możliwości dostarczenia przez **Wykonawcę** we wskazanym terminie właściwej części **Wykonawca** może zwrócić się do przedstawiciela **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu naprawy uszkodzonego urządzenia,
  - 8.4. Od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach technicznych oraz w pomieszczeniach serwerowni temperatury **od 18°C do 24°C**,

**Dodatkowe informacje:**

- 8) **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (elementy urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
- 9) W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany filtrów każdorazowo podczas przeglądu serwisowego, natomiast pozostałych elementów eksploatacyjnych z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta urządzenia. Koszt elementów eksploatacyjnych i filtrów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 10) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, że: „W przypadku awarii systemów MDV, objętych gwarancją producenta, będzie w posiadaniu modułu diagnostycznego”.
- 11) Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 12) **Wykonawca** obowiązkowo powinien dokonać wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z:
  - Panem Dariuszem Budajem, tel:+48 61 850 43 90, lub
  - Panem Arturem Marczyńskim, tel:+48 61 884 32 64.
- 13) Ofertę należy sporządzić zgodnie z uwagami **Zamawiającego** określonymi w części "Opis Szczegółowy" powyżej.
- 14) Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zadania stanowią dostawę **Wykonawcy** i powinny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w odpowiednich załącznikach do Warunków Zamówienia (WZ).

**II**

**Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60:**

- 17) **Wykonawca** wykona **8** (słownie: osiem) **kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych w cyklach co trzy miesiące w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych w **dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 18) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 19) Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 20) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).

- 21) W ramach całego **Zakresu czynności nr II** planuje się **40** (słownie: czterdzieści) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- 22) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie **40** awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 23) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7dni w tygodniu/365 w roku**.
- 24) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **4 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 25) **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.
- 26) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 27) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 28) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegały ocenie.
- 29) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilzacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 30) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).
- 31) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
  - 31.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
    - b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
    - c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
    - d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
    - e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
    - f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
    - g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
    - h) Wymiana filtrów.
  - 31.2. Szafy klimatyzacji precyzyjnej:
    - a) Kontrola stanu technicznego urządzenia,
    - b) Kontrola i czyszczenie skraplacza,
    - c) Sprawdzenie układu sterowania i historii pracy urządzenia,
    - d) Ewentualna konfiguracja systemu i automatyki,
    - e) Kontrola ciśnień roboczych,
    - f) Kontrola sprężarki,
    - g) Sprawdzenie poboru mocy i prądu odbiorników elektrycznych,
    - h) Kontrola połączeń przewodów zasilających i sterujących,
    - i) Sprawdzenie poprawności działania czujników zabezpieczeń,
    - j) Kontrola stanu nawilzacza i czyszczenie układu spustowego,
    - k) Kontrola pracy wentylatorów oraz podzespołów mechanicznych,
    - l) Sprawdzenia szczelności,
    - m) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin,
    - n) Wymiana filtrów.
  - 31.3. W jednostce wewnętrznej:
    - a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
    - b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
    - c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
    - d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
    - e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,

- f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
- g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
- h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
- i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

31.4. W centralach wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
- c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
- d) Sprawdzenie szczelności central,
- e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną
- f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
- g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy.
- h) Wymiana filtrów

31.5. W automatyce central wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepastni powietrza i zaworów.

31.6. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,
- d) Suszenie umytych urządzeń,
- e) Montaż urządzeń

32) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacji precyzyjnej objętych obsługą serwisową:

**32.1. Budynek I przy ul. Strzeszyńskiej 58:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Serwerownia pom nr 28 bud. I	Uniflair	TDAV0722A	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	2 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>2 kpl.</b>

**32.2. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie Serwerowni**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie serwerowni	UNIFLAIR	LEONARDO TDAV 1321A, moc Q=40,7, freon 410A, ilość: 16 kg	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	1 kpl.
2	Pomieszczenie serwerowni	UNIFLAIR	LEONARDO TDAV 1321A, Q=40,7, freon 410A, ilość: 16 kg	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	1 kpl.
		<b>RAZEM</b>			<b>2 kpl.</b>

**Warunki gwarancji:**

- 4) Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii i wymiany elementów urządzenia.
- 5) **Wykonawca** może zaproponować dłuższy okres gwarancji.
- 6) Zgodnie z kryteriami oceny ofert podany przez **Wykonawcę** okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie.

**Dodatkowe informacje:**

- 7) **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (elementy urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
- 8) W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany filtrów każdorazowo podczas przeglądu serwisowego, natomiast pozostałych elementów eksploatacyjnych z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta urządzenia. Koszt elementów eksploatacyjnych i filtrów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 9) Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 10) **Wykonawca** obowiązkowo powinien dokonać wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z:
  - Panem Dariuszem Budajem, tel:+48 61 850 43 90, lub
  - Panem Arturem Marczyńskim, tel:+48 61 884 32 64.
- 11) Ofertę należy sporządzić zgodnie z uwagami **Zamawiającego** określonymi w części "Opis Szczegółowy" powyżej.
- 12) Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zadania stanowią dostawę **Wykonawcy** i powinny być fabrycznie nowe, pochodząc z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w odpowiednich załącznikach do Warunków Zamówienia (WZ).

**Załącznik nr 2 do Umowy  
nr CRU/U/1200/...../2024**

**Oferta Wykonawcy**



**Załącznik nr 3 do Umowy  
nr CRU/U/1200/...../2024****Wykaz informacji sensytywnych****Wykaz informacji sensytywnych określonych w Programie Zgodności – Programie  
Zapewnienia Niedyskryminacyjnego Traktowania Użytkowników Systemu Dystrybucyjnego  
ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu**

Za informacje sensytywne uznaje się:

1. informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:
  - warunki umów, w tym finansowe:
    - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
    - moc umowna;
    - poziom zużycia energii elektrycznej;
    - termin płatności faktury;
    - okres rozliczeniowy;
  - dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
    - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
    - struktura poboru energii elektrycznej;
    - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
    - historia płatności;
    - zadłużenie odbiorcy;
2. informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:
  - ekspertyzy wpływu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
  - informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.

**Załącznik nr 4 do Umowy  
nr CRU/U/1200/...../2024****Protokół odbioru prac nr .....  
w ramach umowy nr CRU/U/1200/...../2024****1. Nazwa usługi:**

.....

.....

**2. Składy zespołów:****Ze strony Zamawiającego****Ze strony Wykonawcy****3. Zakres odbioru:**

.....

.....

**4. Ustalenia:**

- a.) usługa została / nie została wykonana w terminie
- b.) usługa spełnia / nie spełnia kryteriów w umowie
- c.) usługa wymaga / nie wymaga poprawek i uzupełnień
- d.) termin wykonania poprawek i uzupełnień: .....
- e.) inne ustalenia: .....
- f.) materiały przekazane podczas odbioru .....
- g.) załączniki do niniejszego protokołu .....

**5. Podpisy Stron:****Ze strony Zamawiającego****Ze strony Wykonawcy**

**Załącznik nr 5 do Umowy**  
**nr CRU/U/1200/...../2024****WNIOSEK O DOKONANIE ZMIAN W UMOWIE CRU/U/1200/...../2024****CZEŚĆ I**

Wnioskujący:

Temat zmiany:

Data wnioskowania:

<b>1. UZASADNIENIE ZMIANY</b>
Należy podać konkretne przyczyny wnioskowania o zmiany zakresu rzeczowego umowy
<b>2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO</b>
W polu poniżej należy szczegółowo opisać zmiany w zakresie rzeczowym umowy, opisując zakres przewidziany w Warunkach Zamówienia (WZ) oraz Zaproszeniu.
<i>Stan przewidziany w treści Zaproszenia</i>
<i>Opis zmian dla stanu docelowego</i>
<b>3. ANALIZA ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO POD KĄTEM DALSZEGO SPEŁNIANIA PRZEZ UMOWĘ KRYTERIÓW, ZACHOWANIA NIEZBĘDNEJ TRWAŁOŚCI, WPŁYWU ZMIAN NA WSKAŹNIKI PRODUKTU I REZULTATU</b>
W polu poniżej należy odnieść się do kwestii, w jaki sposób proponowana zmiana w umowie wpływa na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, jego funkcjonalności oraz czasu wdrożenia
<i>Analiza zmian pod kątem czasów wdrożenia oraz uzyskania pełnej funkcjonalności (czy występuje konieczność zmiany harmonogramu)</i>
<i>Analiza zmian pod kątem trwałości Przedmiotu Umowy</i>
<i>Analiza zmian pod kątem wpływu na zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy ze wskazaniem punktu w treści WZ</i>
<i>Analiza pod kątem wynagrodzenia za Przedmiot Umowy</i>

Sporządził:

.....

.....

(data, podpis Wnioskującego)

**CZĘŚĆ II**

**Akceptujący** (*przyjęcie Wniosku*):

**Wniosek został / nie został zaakceptowany** (*niepotrzebne skreślić*)

**Uzasadnienie decyzji:**

.....

(data, podpis Zatwierdzającego)